

更多养老资讯
扫描二维码关注



养老内参

中国养老网
WWW.CNSFS.COM

主编：苏博

编辑：王福达

责编：赵艳芳

汇聚每日养老产业时事动态，为您一站式提供全面养老资讯

2019年9月29日 星期日 (2019第182期) 己亥年九月初一

民政部对“关于农村老年人养老工作上的建议”的答复

切实加强农村养老服务



APEC“标准化助力银发经济就业”国际论坛在京举办



2019年9月19至20日，亚太经济合作组织（APEC）资助项目“标准化助力银发经济就业”国际论坛在京召开。

该项目是2018年我国成功立项的3个亚太经合组织资助项目之一，旨在为该组织成员经济体搭建分享最佳实践、交流先进经验的机会，以更好发挥标准化对于解决全球老龄化浪潮中银发经济相关就业问题的重要作用。

人口老龄化是当前我国、亚太经合组织各经济体乃至世界各国共同面临的问题，是全球治理的重要议题。

养老视点	3
民政部对“提高基层养老护理费用的建议”的答复.....	3
民政部对“关于农村老年人养老工作上的建议”的答复.....	3
民政部对“关于加快解决农村留守老人养老问题的建议”的答复.....	4
我国家庭养老的现状及政策支持.....	4
中央预算内投资推进，政策向家政养老服务倾斜.....	4
截至6月底，中国共有各类养老机构2.99万个.....	5
辽宁：鼓励社会力量兴办医养结合机构.....	5
山东：高度重视老龄事业，为56万经济困难老年人发放补助6亿元.....	5
山东：将探索“以房养老”新模式，开展老年人住房反向抵押养老保险试点.....	5
陕西：老龄工作委员会全体会议召开.....	6
江苏：南通智慧健康基地揭牌，首个医养结合联合体成立.....	6
湖北：武汉发布首部养老白皮书，养老床位明年或突破10万张.....	6
湖北：银丝族的春天正在走来！养老服务体系日趋完善.....	6
湖北：宜昌全面放开养老服务市场，最高补助150万.....	7
内蒙古：呼和浩特市三年内打造“15分钟社区居家养老服务圈”.....	8
热点新闻	8
铺就14亿人健康之路.....	8
老龄数据	8
山东：2239万！全国老年人最多的山东咋“养”老？.....	8
政策法规	9
国家发展改革委关于印发《促进健康产业高质量发展行动纲要（2019-2022年）》的通知.....	9
养老类型	9
河南：郑州老年人日间照料中心，家门口的“养老院”.....	9
浙江：普惠性养老助餐全覆盖，打造社区老人助餐新模式.....	9
贵州：推进中医资源进养老机构.....	10
医养结合，开通医疗绿色通道.....	10
医养结合新样本：前海人寿的“规模化”“连锁化”模式.....	10
养老产业	11
辽宁：首届老博会暨养老产业高峰论坛及中老年文化节即将盛大启幕，六大展区虚位以待，四产融合内容多多.....	11
圆桌论坛：多维度探讨大健康行业未来发展.....	11
台商“瞄上”广西康养产业，签约5个项目.....	12
小心，有人开始设局炒“养老床位”了.....	12
梁春晓：我们已经开始步入后人类时代.....	13
要存够多少钱，才能养老自由？.....	14
九如城集团谈义良受邀出席中日养老服务业合作论坛.....	15
深度老龄化来袭，万亿级适老化基础设施改造迫在眉睫.....	15
APEC“标准化助力银发经济就业”国际论坛在京举办.....	16
老年大学	16
天津：证监局推动投资者教育纳入老年大学课程体系.....	16
健康管理	16
给“野路子”健身来一剂“运动处方”.....	16
老年人饮食应做到十个“宜”.....	16
养老地产	16
万科：养老长跑者.....	16
养老金融	17
养老目标基金运行一年平均回报率4.28%.....	17
个人税延养老金对资产管理行业的影响及其应对——第三支柱对银行业的影响.....	18
社会保障	18
养老金不够用？看病贵怎么办？民政部、人社部、卫健委最新回应.....	18
社保基金“增资”8601亿元.....	19
老年说法	19
上海浦东法院：涉老年人刑事案件盗窃罪居首、重复犯罪率高.....	19
政府购买服务	19
北京：朝阳区民政局机关朝阳区“一键呼”智慧养老服务项目公开招标公告.....	19
重庆：南川区大东坡养生养老谷建设项目实景三维模型制作与宜建分析采购采购公告.....	20
河北：保定市竞秀区民政局竞秀区居家养老服务项目竞争性磋商公告.....	21
河北：蔚县南杨庄乡宜兴社区居家养老服务中心工程政府采购项目招标公告.....	21
河北：景县中心敬老院、王千寺区域敬老院、温城区域敬老院和梁集养老服务中心空气能采暖设备采购项目.....	21
安徽：泗县智慧养老综合数据和应用平台采购项目.....	22
关于我们.....	24
联系我们.....	24

养老视点

民政部对“提高基层养老护理费用的建议”的答复

民函〔2019〕643号

岳喜环代表：

您提出的关于“提高基层养老护理费用”的建议收悉。经商财政部、医保局、卫生健康委，现答复如下：

党中央、国务院高度重视困难老年人的养老问题，近年来，民政部会同有关部门认真贯彻落实党中央、国务院决策部署，依托社会救助体系和相关福利保障制度，通过完善和落实有关政策措施，不断加强对特困老年人等困难老年人的兜底保障，努力满足广大困难老年人的养老服务需求。

一、关于特困老年人救助供养问题

国家通过健全和全面实施特困人员救助供养制度，对无劳动能力、无生活来源、无法定赡养抚养义务人或其法定义务人无履行义务能力的城乡60周岁以上老年人，给予特困人员救助供养，为其提供基本生活条件、照料服务、疾病治疗、殡葬服务等保障。2016年2月，国务院印发《关于进一步健全特困人员救助供养制度的意见》（国发〔2016〕14号），明确了供养对象范围、办理程序以及供养内容、标准和形式等。文件印发后，民政部指导和督促各地认真抓好贯彻落实，切实保障特困老年人基本生活权益。一是制定落实救助供养标准。指导各地按照“分类定标、差异服务”的思路，将救助供养标准划分为基本生活标准和照料护理标准，其中，基本生活标准满足特困人员基本生活所需，原则上不低于当地低保标准的1.3倍；照料护理标准参照当地日常生活照料、养老机构护理费用或当地最低工资标准的一定比例，依据特困老年人生活自理能力和服务需求分档制定。2018年，全国农村特困人员基本生活平均标准为6693元/人·年，城市特困人员基本生活平均标准为9096元/人·年。二是优化救助供养服务。在集中供养方面，指导各地综合评估特困人员生活自理能力，详细了解其集中供养意愿，优先为生活不能自理的特困人员提供集中供养服务，努力做到应养尽养。在分散供养方面，指导各地落实对分散供养特困人员的照料服务责任，由乡镇人民政府（街道办事处）委托其亲友或村（居）民委员会、供养服务机构、社会组织等提供日常看护、生活照料、住院陪护等服务，确保分散供养特困老年人“平日有人照应、生病有人看护”。三是加强供养服务机构建设管理。指导各地加快推进供养服务机构建设改造和设施达标，加强运转费用保障和护工队伍建设，稳步提高供养服务机构兜底保障能力和服务质量。2018年10月，民政部会同发展改革委、国务院扶贫办印发《深度贫困地区特困人员供养服务设施（敬老院）建设改造行动计划》（民发〔2018〕127号），明确了深度贫困地区供养服务设施（敬老院）建设改造的总体要求、工作目标、重点任务、资金安排和保障措施，要求将行动计划实施效应逐步扩大到其他贫困地区，推动供养服务设施逐步改善。截至2019年3月底，全国共有特困人员478.2万人，其中老年人397.6万人。

二、关于困难老年人医疗保障问题

我国通过基本医保、大病保险和医疗救助对困难老年人的医疗问题实施综合保障。一是巩固基本医疗保障水平。加快推进城乡居民医保制度整合，实现城乡居民共享基本医疗保障，包括困难老年人在内的基本医保参保人员政策范围内住院费用报销比例达70%。同时，在保障住院大病的基础上，开展门诊统筹，门诊费用报销比例达50%。二是加大大病保险支付力度。大病保险参保老年人患大病的高额医疗费用，由大病保险在城乡居民基本医保按规定支付后再给予进一步保障，2019年起付线按上年度居民人均可支配收入的50%确定，政策范围内报销比例达60%。农村建档立卡贫困老年人大病保险起付线再降低50%、支付比例再提高5个百分点，取消封顶线。三是增强医疗救助托底保障能力。资助符合条件的困难老年人参加基本医保，其中，对特困老年人参保个人缴费部分实行全额补贴，确保将特困老年人全部纳入基本医保保障范围。目前，对特困老年人基本全面取消救助起付线，并按照不低于70%的比例对其经基本医保、大病保险报销后的政策范围内个人自负住院费用给予救助。

三、关于困难老年人护理补贴问题

根据《中华人民共和国老年人权益保障法》关于“对生活长期不能自理、经济困难的老年人，地方各级人民政府应当根据其失能程度等情况给予护理补贴”的规定和《国务院关于加快发展养老服务业的若干意见》（国发〔2013〕35号）关于“各地要加快建立养老服务评估机制，建立健全经济困难的高龄、失能等老年人补贴制度”的要求，2014年，财政部、民政部、全国老龄办下发《关于建立健全经济困难的高龄失能等老年人补贴制度的通知》（财社〔2014〕113号），明确提出在全国范围内基本建立覆盖广泛、内涵丰富、衔接紧密的经济困难的高龄、失能等老年人补贴制度，推动实现基本养老服务均等化。截至2018年底，全国所有省份出台了高龄津贴政策，30个省份出台了养老服务补贴政策，护理补贴制度已覆盖全国29个省份，2018年共发放6.92亿元补贴资金，惠及52.2万老年人。

四、下一步工作打算

您在建议中提出的提高供养标准、充实护理力量等建议具有很强的针对性，我们将认真研究吸纳。下一步，民政部将会同有关部门深入贯彻落实党的十九大精神，采取有力措施，进一步做好困难老年人的兜底保障和养老服务工作。

一是督促各地加大特困人员救助供养制度落实力度，进一步规范特困人员认定，稳步提高救助供养水平。加强分散供养特困人员救助服务，指导有条件的地方逐步将救助服务拓展到低保家庭中的老年人、残疾人，使更多困难老年人在得到物质帮助的同时，能够得到相应的社会救助服务，推动构建“物质救助+服务保障”的社会救助兜底保障模式。

二是统筹完善多层次医疗保障制度体系。探索建立长期护理保险制度，提高城乡困难老年人基本医保和大病保险保障水平，增强医疗救助托底保障功能，规范重特大疾病救助方案，落实落细资助参保政策，确保特困老年人人费对应，足额资助，应保尽保。

三是加快推进农村养老服务设施建设。实施农村敬老院改造提升工程，加快通过举办农村幸福院、养老大院等方式，大力发展农村互助养老服务。完善社区支援和照护服务功能，推动机构、社区、居家养老融合发展。鼓励地方加大财政投入，逐步提高农村养老服务设施建设补贴、运营补贴水平，建立健全与服务保障水平相挂钩的奖补机制。优化农村存量养老机构的床位结构，提升农村护理型床位比例。

四是完善老年人护理补贴制度。进一步加强指导督促力度，尽快推动实现以省级为单位全面建立老年人护理补贴制度全覆盖。加快建立养老服务评估机制，逐步规范老年人护理补贴发放方式，进一步加强资金监管。加强与残疾人两项补贴、长期照护保险的有效衔接，加大基本养老服务供给，逐步解决困难老年人养老保障能力不足的难题。

感谢您对民政工作的关心和支持。

民政部

2019年7月22日

(来源：民政部门户网站)

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=455&aid=6992>

民政部对“关于农村老年人养老工作上的建议”的答复

民函〔2019〕669号

刘贵芳代表：

您提出的“关于农村老年人养老工作上的建议”收悉。您的建议对于积极应对人口老龄化，完善我国农村养老服务体系，具有借鉴意义，我们将认真研究吸纳。经商财政部、卫生健康委、医保局、中医药局，现答复如下：

加强农村养老服务，是完善我国养老服务体系的一个关键。《国务院关于加快发展养老服务业的若干意见》（国发〔2013〕35号）明确提出，要加大对基层和农村养老服务的投入，统筹城市和农村养老资源，促进基本养老服务均衡发展；通过健全服务网络、拓宽资金渠道、建立协作机制等多种措施。近年来，多部门不断加大投入，协同推进农村养老服务发展，取得较好成效。

一、建立和完善农村老年人生活保障体系

推动建立针对经济困难的高龄、失能等老年人补贴制度，不断提升农村老年人生活质量。截至目前，高龄老年人津贴制度已实现省级全覆盖，养老服务补贴和护理补贴制度分别覆盖30个、29个省份。贯彻落实《社会救助暂行办法》，不断提高救助供养水平，扩大保障范围，给予救助对象必要的生活照料和物质帮助。2018年，将符合条件的1493.4万困难老年人纳入最低生活保障范围，399.8万老年人纳入特困供养范围。截至2018年底，全国平均城市低保标准为580元/人·月，月人均补助402元，全国平均农村低保标准为4833元/人·年，月人均补助227元。初步形成了老年人社会救助、老年人福利补贴衔接的农村困难老年人生活保障体系。

二、加大对农村养老机构基础设施的财政支持力度

“十三五”以来，发展改革委组织实施了社会服务兜底工程，累计安排中央投资69亿元，重点支持老年养护院、医养结合养老设施等。中央财政每年均安排彩票公益金支持城镇社区福利机构、社区养老服务设施、农村五保供养设施、光荣院等设施设备更新改造，2016-2018年共安排彩票公益金41.1亿元。2016年以来，民政部会同财政部开展居家和社区养老服务改革试点，每年投入10亿元用于推进包括农村在内的居家社区养老服务试点。

三、加快健全农村老年人医养结合服务体系

党的十八大以来，党和国家持续完善居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的养老服务体系，建立健全高龄、失能老年人长期照护服务体系。2015年，国务院办公厅转发原卫生计生委等部门《关于推进医疗卫生与养老服务相结合指导意见的通知》（国办发〔2015〕84号），要求建立健全医疗卫生机构与养老机构合作机制，支持养老机构开展医疗服务，推动医疗卫生服务延伸至社区、家庭，鼓励社会力量兴办医养结合机构，鼓励医疗卫生机构与养老服务融合发展，完善投融资和财税价格政策，加强规划布局和用地保障，探索建立多层次长期照护保障体系，积极营造了医养结合的良好政策环境，逐步建立完善了医养结合工作体制机制。2016年，我部会同原卫生计生委确定首批90个国家级医养结合试点单位，探索建立符合国情的医养结合体制机制。将提供医养结合服务纳入养老院服务质量建设专项行动。截至2018年底，全国养老院以不同形式提供医疗服务的比例达87.8%，配备医生、护士、社会工作者、康复师、心理咨询师等专业人员比例达64.9%。

关于您提出的解决居家养老中的医疗保健（报销）问题的建议，医保局表示，国家于2016年启动了长期护理保险制度试点，选择15个城市和2个重点联系省份组织开展试点，探索建立以社会互助共济的方式筹集资金，为长期失能老年人的基本生活照料和基本生活密切相关的医疗护理提供资金或服务保障的社会保险制度。目前试点工作总体进展顺利，取得了阶段性成效。2018年，15个试点城市覆盖群体达到6360万人，共25.5万名参保人员享受了长期护理保险待遇，人均基金支付9200多元。

关于您提出的改革药品价格监管和配送体制，医保局表示，近年来国家通过一系列改革措施，建立了药品集中采购制度，在规范药品流通、抑制药价过快上涨等方面取得一定成效，但在执行中仍存在招标采购、量价脱钩等问题，药品价格虚高、带金销售现象较为严重。2018年底以来，国家组织药品集中采购和使用试点，在降低药品价格、保障药品质量、净化流通环境等方面取得明显成效。《国家卫生计生委关于进一步加强基层医

医疗卫生机构药品配备使用管理工作的意见》（国卫药政发〔2014〕50号）要求，公立医院药品配送要兼顾基层供应，特别是向广大农村地区倾斜。鼓励县乡村一体化配送，重点保障偏远、交通不便地区药品供应。

四、大力发展中医药健康养老服务

国家高度重视中医药健康养老服务，积极推动中医药与养老服务融合发展。2017年，我部会同中医药局等部门印发《关于促进中医药健康养老服务发展的实施意见》（国中医药政发〔2017〕2号），全面推进中医药健康养老服务发展。各地积极开展相关工作，截至2018年底，全国养老机构开展中医理疗康复的比例达到13.1%，全国506家三级中医医院中有200家设立了老年病科；2084家二级中医医院中有294家设立了老年病科，2018年65岁以上老年人在社区接受中医健康干预和管理服务的覆盖率达50%。

五、加强养老服务人才队伍建设

卫生健康委联合多部委印发的《关于促进护理服务业改革与发展的指导意见》中明确，要大力加强辅助型护理人员的培养和培训，提高从业人员服务能力。自2016年开始，民政部本级彩票公益金开始实施“社会福利和社会工作人才培训”项目，累计投入992万元，开展养老服务与管理人员培训项目13期，培训1619人，为养老服务人才提供了持续性、针对性和示范性的职业培训，帮助养老工作人员了解事业发展规划、掌握机构运行和服务技巧、更新政策和知识认知，提高了现有养老服务人员的综合能力和业务素质。2017年3月22日，我部会同公安部等部门印发《关于开展养老院服务质量建设专项行动的通知》（民发〔2017〕51号），明确“支持养老院不断提高持有国家养老护理员职业资格证书的养老护理员比例”。据全国养老院服务质量建设专项行动统计，截至2018年12月底，我国各类养老机构共有从业人员58.3万人，其中养老护理员30万人、专业技术人员13万人（医师25701人、护士40440人、康复师9517人、心理咨询师5203人、社会工作者17016人）、工勤人员15.2万人。

六、营造敬老爱老社会氛围

我部会同相关部门积极开展人口老龄化国情教育、老龄政策法规教育，引导全社会增强接纳、尊重、帮助老年人的关爱意识和老年人自尊、自立、自强的自爱意识，弘扬孝亲敬老纳入社会主义核心价值观宣传教育，建设具有民族特色、时代特征的孝亲敬老文化。

下一步，我们将认真贯彻落实习近平总书记对老龄工作和养老服务工作的重要指示批示精神，坚决落实党中央、国务院对养老工作的决策部署，会同有关部门继续推动农村养老服务体系建设。加大财政投入力度，研究完善养老服务税收优惠政策，推动农村特困人员供养服务机构服务设施和服务质量达标，在保障农村特困人员集中供养需求的前提下，积极为低收入、高龄、独居、失能农村老年人提供养老服务；推动各地全面建立针对经济困难高龄、失能等老年人补贴制度，并根据当地经济社会发展情况适时提高标准；鼓励地方加大财政投入，逐步提高养老服务设施的建设补贴、运营补贴水平，建立健全与服务保障水平相挂钩的奖补机制；深入推进农村医药卫生体制改革，在健康养老中充分发挥中医药的独特作用；全面推进深化药品招标采购制度改革，完善药品集中带量采购制度，健全药品价格形成机制，确保基层和偏远地区群众用药可及；继续开展人口老龄化国情教育等宣传活动，强化全社会关注人口老龄化问题的观念，营造关心关爱老年人的良好社会氛围。

感谢您对民政工作的关心和支持。

民政部

2019年7月24日

(来源：民政部门户网站)

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=455&aid=69927>

民政部对“关于加快解决农村留守老人养老问题的建议”的答复

民函〔2019〕663号

胡五清代表：

您提出的“关于加快解决农村留守老人养老问题的建议”收悉。您的建议对于应对我国人口老龄化，推进农村留守老人关爱服务工作具有借鉴意义，我们将认真研究吸纳。经商财政部，现答复如下：

解决农村留守老人养老问题，是完善农村老年人关爱服务体系的关键，事关留守老人晚年幸福生活，事关外出务工人员就业创业，事关农村脱贫攻坚小康。党中央、国务院高度重视留守老人关爱服务工作。2015年6月，习近平总书记赴贵州调研作出“要关心留守儿童、留守老人，完善工作机制和措施，加强管理和照顾，让他们都能感受到社会主义大家庭的温暖”的重要指示；党的十八届五中全会提出“建立健全农村留守儿童和妇女、老人关爱服务体系”。近年来，民政部也将全面建立农村留守老人关爱服务制度作为重点任务加以推进，重点做了以下工作：

一是健全农村养老服务设施。民政部配合发展改革委部署实施《“十三五”社会服务兜底工程》，支持各地加快农村特困人员供养服务机构设施建设改造，加大农村养老服务投入。目前，初步形成了以家庭赡养为基础、养老机构和农村幸福院为依托、农村老年协会参与、乡镇敬老院托底的农村养老服务供给格局。

二是建立和完善农村老年人生活保障体系。推动建立老年人福利补贴制度，不断提升农村老年人生活质量。贯彻落实《社会救助暂行办法》，不断提高供养水平，扩大保障范围，给予他们生活照顾和物质帮助。2018年，将符合条件的1493.4万困难老年人及时纳入最低生活保障范围，399.8万特困老年人纳入政府供养范围。截至2018年底，全国平均城市低保标准为580元/人·月，月人均补助402元，全国平均农村低保标准为4833元/人·年，月人均补助227元。初步形成了老年人社会救助、老年人福利补贴和农村特困人员供养等相衔接、可持续的农村老年人生活保障体系。

三是加强政策保障支持力度。民政部、公安部等9部门联合印发了《关于加强农村留守老人关爱服务工作的意见》（民发〔2017〕193号），提出要推动各地建立健全家庭尽责、基层主导、社会协同、全民行动、政府支持保障的农村留守老人关爱服务机制。目前，全国各个省份均制定了加强农村留守老人关爱服务体系的专项政策文件或实施细则。

下一步，我们将继续推动农村留守老人关爱服务工作实施，完善老年人关爱服务体系。落实《“十三五”国家老龄事业发展和养老体系建设规划》（国发〔2017〕13号）和《国务院办公厅关于推进养老服务发展的意见》（国办发〔2019〕5号）要求，建立健全定期巡访独居、空巢、留守老人工作机制，积极防范和及时发现意外风险。加快推动信息系统建设，研发全国统一的留守老人信息管理系统，运用大数据分析农村留守老人的需求，为精准帮扶、精准关爱提供数据支撑。加强与信息企业的协作，支持利用移动互联网、物联网等现代技术搭建高效、便捷、适用的智能服务网络平台，畅通留守老人与子女之间的亲情沟通的渠道。

感谢您对民政工作的关心和支持。

民政部

2019年7月24日

(来源：民政部门户网站)

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=455&aid=69928>

我国家庭养老的现状与政策支持

我国养老服务至今初步形成了以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的养老服务体系。

家庭养老现状

家庭养老功能弱化

家庭养老是我国老年人养老的最基础、最主要方式。改革开放以来，我国社会在很多方面发生了转型，体现在家庭上主要是：家庭结构小型化、流动性加大和传统观念受到冲击。这使得我国城乡家庭生活照料能力不足、养老功能日渐弱化，对传统的主要依靠家庭的养老模式造成了较大冲击。

家庭结构小型化

家庭结构的小型化不利于家庭养老功能的延续和发挥，日益普遍的“421”家庭人口结构使得基本依靠子女、亲属照顾的传统家庭养老方式遇到困难。由于不能与父母一起居住或者就近居住，工作、生活压力大，不能满足失能老年人对长期照料护理较高专业化、规范化要求等原因，子女在对父母提供生活照料、精神慰藉等方面，显得力不从心、难以周全。

人口流动性加大

城镇化引发人口流动。小城镇和农村地区的留守、空巢老年人数量快速增加。老年人远离青壮年的日常生活圈，家庭的养老功能名存实亡。即使在同一个城市，由于城市规模持续扩张和居住条件逐渐改善，老年人与子女同住的现象日益普遍，子女对老年人的各方面照顾显著减少。

传统观念遭受冲击

受多元文化影响，社会价值观也发生了复杂变化，人们注重追求现代生活方式，产生了对小家庭的偏好和对大家庭的淡漠。

家庭养老政策支持逐步建立

家庭养老是社会养老服务体系的基础，加强对家庭养老的支持力度，减轻家庭养老的负担，不仅可以有效缓解养老服务体系的压力，而且能够更好地发挥家庭养老的传统，提高老年人的生活质量。随着我国人口老龄化程度的加深，以及构建居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的养老服务体系思路的明确与清晰，对家庭养老的支持变得日益迫切和必要。

我国将逐步建立支持家庭养老的政策体系，不断涵养增强家庭养老功能，支持成年子女与老年父母共同生活，履行赡养义务和承担照料责任。家庭养老支持政策，主要包括支持家庭养老的免税政策、津贴政策、弹性就业政策等。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=454&aid=69932>

(来源：青海新闻网)

中央预算内投资推进，政策向家政养老服务倾斜

国家发展改革委27日发布的《关于编报2020年教育现代化推进工程中央预算内投资计划建议方案的通知》中提出，扩容且优先向“提供家政养老服务类实训”教育项目倾斜，单个项目补助最高可达500万元。

养老产业通知表示，为落实党中央、国务院关于加强家政、养老服务的有关部署，希望各地结合实际，在中等职业学校建设中，重点储备纳入一批具有较强示范带动作用、2020年能够开工建设的家政、养老服务类产教融合实训基地项目，该类项目不计入“十三五”本省（自治区、直辖市）项目控制数，在年度投资安排中相对独立测算。

通知同时要求，积极引导已建成或拟建设的综合类实训基地调整优化功能，积极提供家政、养老服务类实训。在年度安排中，优先向家政服务业提质扩容“领跑者”行动试点城市、城企联动普惠养老试点城市倾斜。

通知明确提出，新增补的家政、养老服务类（或同时具有家政、养老服务功能的）社会服务实训基地项目，中央预算内投资予以优先支持，单个项目补助一般不超过500万元。

今年以来，养老产业支持政策频出。本周二民政部发布《关于进一步扩大养老服务供给促进养老服务消费的实施意见》，支持养老服务产业发展。而工信部则在日前就《关于促进老年用品产业发展的指导意见》公开

征求意见稿，提出到2025年老年用品产业总体规模超过5万亿元，老年用品产业体系基本建立，产业规模不断壮大，市场环境持续优化，形成技术、产品、服务和应用协调发展的良好格局。

9月11日召开的国务院常务会议指出，要以民生需求为导向培育经济新增长点，加大政府支持带动社会力量投入，增加普惠优质的教育、医疗、养老、托幼等服务供给。有业内人士预计，2019年中国养老行业市场规模将达6.8万亿元，到2023年市场规模将达12.8万亿元。

用好“有形手”、下好“先手棋”，国家发展改革委自8月下旬起就已启动明年预算内投资项目申报，先后发布两条关于上报2020年中央预算内投资项目的通知，分别涉及社会福利服务体系、残疾人服务体系等设施

和公共体育设施建设。
<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=454&aid=69950>

(来源：股城网)

截至6月底，中国共有各类养老机构2.99万个

民政部副部长黄树贤26日在北京称，截至2019年6月底，中国共有各类养老机构2.99万个，社区养老服务机构和设施14.34万个，养老服务床位合计735.3万张。

庆祝中华人民共和国成立70周年活动新闻中心当日举办第二场新闻发布会。黄树贤向媒体介绍了中国养老事业发展的相关情况。

一是中国特色养老服务体系逐步形成。近年来，针对老年人居家养老需求比较强烈的情况，不断地扩大居家和社区养老服务的改革试点，针对老年人多样化养老服务需求，放开养老服务市场，扩大市场和社会力量参与，优化了养老服务供给。截至2019年6月底，全国各类养老机构2.99万个，社区养老服务机构和设施14.34万个，养老服务床位合计735.3万张。其中，超过50%的养老机构和近40%的养老床位由社会力量举办，实现了从政府为主向政府、社会共同发展养老服务的重要转变。

二是中国特色养老服务制度基本建立。我们将符合条件的1500万和400万困难老年人分别纳入了最低保障的范围和政府供养范围。高龄津贴制度和经济困难老年人的服务补贴、失能老年人的护理补贴制度基本实现了省级全覆盖，已经惠及了近3600万老年人。

三是养老服务的质量和水平不断提升。我们连续四年开展提高养老院服务质量的专项行动，持续加大养老服务设施建设投入的力度，全面整治各种养老服务风险隐患，努力让老年人在养老机构生活得安心、舒心、舒心。

黄树贤说，下一步，我们将会同有关部门进一步完善政策措施，进一步放开养老服务市场，鼓励发展养老事业，健全养老服务体系。这个体系就是“居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合”。

黄树贤说，我们还将通过健全养老服务体系，扩大养老服务供给。目前养老服务的供给还不能完全顺应老年人的养老服务需求，所以，还要为老年人提供更加多样化的养老服务。进一步提高养老服务质量，确保养老服务安全、可靠。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=454&aid=69913>

(来源：北青网)

辽宁：鼓励社会力量兴办医养结合机构

9月24日，辽宁省医养结合促进条例草案首次提请省人大常委会审议。受省政府委托，省卫生健康委主任王桂芬向省十三届人大常委会第十三次会议作了说明。

促进医养结合发展，关系人民群众的切身利益。据介绍，多年来，我省各级政府出台了一系列政策措施，保障了医养结合工作有序发展。截至2018年底，我省60周岁以上常住老年人口已达1044.6万人。老年人口数量增加，对医疗卫生服务和生活照料提出更高要求。为了促进医养结合健康发展，有效满足人民群众健康养老服务需求，推动医养结合成为释放消费潜力、培养发展动能的重要增长点，制定地方性法规十分必要。

草案主要就医养合作机制、机构管理、人才保障、产业发展及法律责任等方面作出明确规定。

在建立医养合作机制方面，草案规定，鼓励二级以上综合医院与养老机构开展对口支援、合作共建，支持医疗机构为养老机构开通预约就诊绿色通道，建立基层医疗卫生机构与社区养老服务机构的衔接机制，推进基层医疗卫生机构和医务人员与老年家庭开展签约服务。

在加强医养结合机构管理方面，草案对养老机构设立医疗机构、医疗机构设立养老机构、申请举办医养结合机构等医养结合模式作出明确规定。草案要求医养结合机构规范收费，实行明码标价，要求有关部门制定医养结合机构及为居家老年人提供医疗卫生和养老服务的标准规范。

在强化医养结合人才保障方面，草案规定，支持执业医师、注册护士到养老机构设立的医疗机构多点执业，鼓励和引导高等院校、中等职业学校老年服务与管理类专业毕业生从事一线养老护理工作，鼓励退休医务人员从事与医养结合服务有关的工作，完善医养结合服务专业技术人员薪酬、职称评定等激励机制。

为推进医养结合产业发展，草案规定，养老机构设置医疗机构或者医疗机构设立养老机构符合条件的，享受相关扶持政策；鼓励各类金融机构为符合条件的医养结合机构提供金融服务；鼓励探索建立长期护理保险制度，开发商业性长期护理保险产品；引导和支持医养结合服务与健康、养生等产业融合发展，形成医养结合产业集群。

在25日的分组审议中，有常委会组成人员建议，进一步明确医养结合机构设立条件；对医疗卫生和养老服务衔接、落实“放管服”改革要求、政府支持保障政策及医养专业队伍建设等进行细化；统筹考虑全省医养结合规划，将养老与特色小镇建设相结合；提高养老护理人员培训政策的系统性；鼓励老年辅助用品的研发等。

常委会组成人员建议，增加鼓励社会力量兴办医养结合机构方面内容。鼓励社会力量举办医养结合机构以及老年康复、老年护理等专业医疗机构；通过特许经营、公建民营、民办公助等模式，支持社会力量举办非营利性医养结合机构；按照“非禁即入”原则，凡符合规划条件和准入资质的，不得以任何理由加以限制。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=456&aid=69931>

(来源：辽宁日报)

山东：高度重视老龄事业，为56万经济困难老年人发放补助6亿元

9月27日下午，记者从山东省政府新闻办召开的发布会上获悉，山东进入人口老龄化社会以来，历届省委、省政府都高度重视老龄事业，老龄事业取得了显著成绩。

据了解，山东于1994年进入人口老龄化社会，是继北京、上海、天津、浙江、江苏之后第六个进入人口老龄化的省份，较全国提前5年进入人口老龄化社会。近年来，山东一直处于快速老龄化阶段，到2016年，全省老年人突破2000万，占总人口的比例超过了20%，整体进入中度老龄化社会；至2018年底全省60岁以上老年人2239万，占总人口的22.29%，高出全国平均水平4.4个百分点，是全国唯一超过2000万的省份。

为56万经济困难老年人发放补助6亿元

老年人社会保障体系更加健全。截至2019年6月底，全省养老保险参保人数达7340.5万人，先后6次提高居民养老保险基础养老金最低标准。实现省内16市之间和跨省异地就医住院医疗费用联网结算，95%三级以上医疗机构开通跨省结算。建立全省统筹的大病保险制度，覆盖城乡居民6797万人。建立经济困难老年人补贴制度，每年为56万经济困难老年人发放补助6亿元。推出“银龄安康”老人意外伤害保险工程，为40.2万老年人支付超过8.3亿元的保险理赔金。高龄津贴实现90岁以上老年人全覆盖。连续15年举办“敬老月”活动，在全省营造了良好的尊老敬老社会氛围。

大力发展社区居家养老服务

养老服务体系日趋完善。大力发展社区居家养老服务，全省共建成农村幸福院1.1万处、社区日间照料中心5000家、示范性社区养老服务中心400余处。到2018年底，全省养老机构达2221家，养老床位46万张，养老机构服务质量合格率达96%。全面放开养老服务市场，实行房产、土地、增值税等优惠政策。放开户口迁移限制，保障老年人随子女迁移权利。

在全省76个社区开展老年心理关爱项目试点

老年健康服务体系初步建立。加强老年人健康促进和疾病预防，开展山东老年健康促进行动。加强老年健康公共卫生服务工作，将65岁及以上老年人健康体检和家庭医生签约情况纳入社会发展综合考核指标体系。深入推进医养结合，率先突破政策障碍，医疗机构申请设立养老机构不需另设法人。发展老年医疗与康复护理服务，全省二级以上综合性医院设立老年病科比例达59.5%，945家医疗机构开展安宁疗护服务。关注老年人心理健康，在全省76个社区开展老年心理关爱项目试点。加强老年人体育锻炼，建设健身站点6万余个。

开辟畅通老年人法律援助绿色通道

老年人权益得到有效保障。山东率先颁布《山东省老年人权益保障条例》，建立完善老年人维权机构网络，全省共建成公共法律服务平台6万多个，开辟畅通老年人法律援助绿色通道，对老年人提供法律援助服务，做到“只跑一次”。对涉老案件优先立案、优先审理、快速裁决、快速执行。对生活困难的老年人依法进行司法救助。建立老年人防范金融、电信诈骗联席会议制度，及时发布涉及电信网络诈骗典型案例。

下一步，山东将坚持党委领导、政府主导、社会参与、全民行动工作方针，坚持以老年人为中心的发展理念，抓重点、补短板、强弱项，推动本省老龄事业再上新台阶，不断满足广大老年人对美好生活的新需求，让老年人有更多的获得感、幸福感、安全感。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=456&aid=69951>

(来源：中国山东网)

山东：将探索“以房养老”新模式，开展老年人住房反向抵押养老保险试点

近日，山东省政府办公厅印发了《大力拓展消费市场加快塑造内需驱动型经济新优势重点任务细化落实分工方案》。《方案》提出，积极发展医疗、护理、养老等商业保险，探索“以房养老”新模式。

《方案》提出，制定山东省个人税收递延型养老保险试点方案，积极向国家争取试点资格，推动个人税收递延型养老保险在山东省试点。开展老年人住房反向抵押养老保险试点，推动已取得试点资格两家人身险公司2020年年底前在山东省实质开展业务。

《方案》还提出，推动具备条件的公办养老机构开展企业化改制或公建民营。具体举措为，制定省级公建民营养老机构管理办法，细化评审标准和遴选规则，加强合同执行情况监管。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=456&aid=69959>

(来源：大众网)

陕西：老龄工作委员会全体会议召开

9月27日，省老龄工作委员会全体会议在西安召开。副省长、省老龄工作委员会主任方光华出席会议并讲话。会议听取了全省老龄工作情况报告，审议并原则通过《陕西省老龄工作委员会工作规则和成员单位工作职责》《关于促进我省老年宜居环境建设的实施意见》，安排部署了近期重点工作任务。方光华强调，要深刻理解习近平总书记关于加强老龄工作的重要论述，加快构建孝亲敬老的政策体系和社会环境，在应对人口老龄化、促进医养结合、实施健康养老等方面完善规划和战略布局，确保老有所养、老有所依、老有所乐、老有所安。今后一个时期，要从强化民生保障、提升老年人健康水平、提高养老服务供给和质量、促进老龄产业快速发展、营造孝亲敬老社会环境等方面狠抓重点任务落实。会后，方光华先后赴西安市碑林区康福得护理院、西安市新城区爱心护理院走访慰问，提前向老年人送去重阳节的问候和祝福。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=456&aid=69952> (来源：陕西日报)

江苏：南通智慧健康基地揭牌，首个医养结合联合体成立

27日下午，南通市智慧健康示范基地——崇川区新城桥街道启秀社区卫生服务站对外开诊并迎来首批患者。据介绍，为探索整合型老年健康服务领域，南通市首开全国医校联合开办卫生服务站先河，由南通市第六人民医院与南通市老年大学联合开展便民之举。此外，该院还与多家护理院结盟，共同成立南通首个医养结合联合体，老年智慧健康示范基地一同揭牌。今年的10月1日是国际老年人日。南通作为全国医养结合试点城市，近年来致力于“打造健康养老三大体系、推进医养一体三种模式、构建医防结合三级服务体系、完善四大保障措施”的医养结合“3334”模式。南通市第六人民医院携手老年教育机构、健康服务机构，探索深度融合老年健康生态圈。据南通市卫健委相关负责人介绍，南通首个智慧健康示范基地是集“预防、诊疗、康复、健康管理”于一体的老年智慧健康全面支持服务平台，包括智慧健康精品课程班、健康宣教区、健康检测区、“互联网+医疗健康”应用中心、高品质智慧健康特色门诊和医疗健康云服务平台，旨在探索整合型老年健康服务体系建设领域的一项创举。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=456&aid=69930> (来源：人民网)

湖北：武汉发布首部养老白皮书，养老床位明年或突破10万张

28日上午，长江日报记者从市民政局获悉，《武汉养老服务发展报告（白皮书）》出炉，这是武汉发布的首部养老白皮书。

养老服务设施2326处

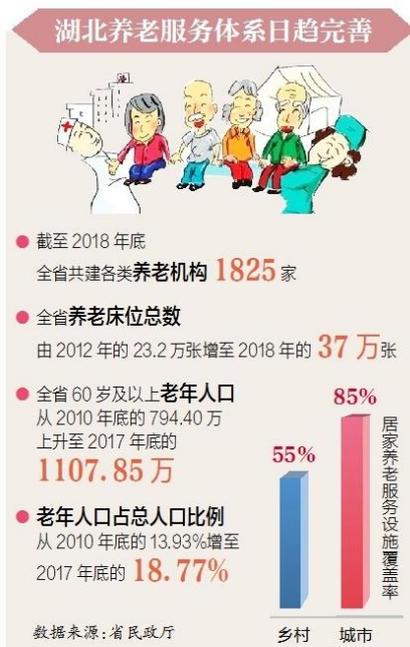
白皮书显示，武汉已建成养老服务设施2326处，其中市、区公办养老机构15家、社会养老机构（社区养老院）183家、农村福利院74家。全市养老床位总数已达85983张，其中公办养老机构床位12529张、社会办养老机构床位31651张、农村福利院养老床位8190张。幸福食堂114个、社区老年人服务中心（站）856个、农村老年人互助照料中心（服务点）836个。2020年是武汉“互联网+居家养老”三年计划的收官之年。目前，全市建成13个“互联网+居家养老”区级平台、248个线下服务网点。“三助一护”（助餐、助洁、助医、远程照护）已覆盖75%的中心城区街道，服务老人400多万人次。今年2月，武汉成为全国首批城企联动普惠养老专项行动试点城市。截至8月底，普惠养老在建或拟建项目24个，涉及床位10648张，今年计划新增床位1210张。目前，武汉探索出居家养老医疗服务、日间养老医疗服务、开设老年康复床位和托管养老机构医疗服务等多种医养结合服务模式。全市90%以上养老机构内设医疗机构（服务点）或与卫生服务机构签订了合作协议，护理型床位占养老机构床位比例达48%。白皮书披露，市社科院问卷调查显示，武汉老年人前五位的生活需求是医疗上门巡诊、水电设施和电器维修、家政服务、康复训练和送餐上门服务，最需要的精神需求依次是子女探望、社会关怀、聚会娱乐、社区上门探访、外出旅游。

养老床位明年或突破10万张

武汉养老服务业未来如何发展？怎样破解大城市养老难题？白皮书指出，武汉将加快养老服务体系的深化和完善，推进养老服务业从补缺型向适度普惠型转变。预计到2020年，全市养老总床位数超过10万张，各城区至少有1处功能全、档次高、床位设置在500张以上的综合性公办养老服务机构，社区老年人服务中心（站）1036个，一个中心村布局1处农村老年人互助照料中心。武汉将继续推进“互联网+居家养老”，建设“家庭养老院”。按照“1个专业机构+N个服务网点”的思路，在全市新建一批街道、社区级的普惠养老服务设施，形成养老设施骨干网，打造武汉“普惠养老”城市品牌。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=456&aid=69914> (来源：凤凰网)

湖北：银丝族的春天正在走来！养老服务体系日趋完善



制图：万璇

幸福湖北，有一道亮丽——最美“夕阳红”。让老有所养、老有所依、老有所乐、老有所安。我省着力构建养老、孝老、敬老政策体系和社会环境，全面放开养老服务市场，初步形成以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的养老服务体系。

食无虑：“过早”7天不重样

“福利院里住了10年多，安心、舒心、顺心。”在孝感市孝南区社会福利院，九旬老人高美胜对湖北日报全媒记者说。高美胜曾是新中国成立后当地第一批人民教师，务过农、打过工，晚年回到家乡。孝感市有关部门考虑其特殊情况，将他和老伴一起安排进了福利院。说起在福利院的生活，高美胜三点感受最深刻。从“有抵触情绪”到其乐融融——

高美胜还记得，他是2008年2月28日入住福利院的，“当时我不想来，总想着自己有了子女，来这里算怎么回事啊！”

半年后，他的口气变了，“生活有规律，老年人在一起有共同语言”“饭菜特别适合老年人。”

老伴丁腊珍接过话头：“他以前就是老观念。这里环境和谐，挺省心的。”

“过早”每周7天不重样——

刚来时，福利院条件有限，“过早”只能提供稀饭、面条，他们不太适应。

后来花样有所增加，如馒头等。这两年，做到了每周7天不重样，肉饼、花卷、蛋糕、热干面等轮流上。

有了“谈心室”，能解烦心事——

日子和和美。突然有一天，两位老人都病倒了。

福利院院长刘凤玲觉得不对劲，等老人病好了，主动约他们到谈心室谈话。

原来，老两口担心福利院新区建成后，自己去不成了。

刘凤玲和班子成员商议后答复：新区肯定有你们的一席之地。

心里的疙瘩解开了，高美胜和老伴又快活起来了，和老人们一起聊天、打纸牌、晒太阳……

1998年，我省进入人口老龄化社会。

多年来，我省大力推进城乡公办养老机构设施建设，基本实现“一县一院、一乡(镇)一院”目标，重点为城乡特困老人、高龄失能半失能老人提供无偿或低收费供养、护理服务。

2017年以来，我省先后实施农村福利院“春暖工程”和“平安工程”，省级财政投资达5.2亿元。

医无忧：91岁老人术后3个月站起来

91岁老人陈小平，家住武汉市武昌区南湖沁康园。今年4月，老人摔了一跤，手术后卧床不起。

医院离家太远，怎么办？

儿女们急了，四下打听。有邻居说起，社区旁边有家“互联网+居家养老”中心辐射式服务网点——武昌区南湖街爱照护中心，不少老人都享受过远程服务。

上网一搜，原来，武汉市出台15项优惠扶持政策，先后引入50余家社会企业和组织承接运营社区老年人服务中心。

老人儿女们马上去考察，感觉满意。5月，陈小平住进了南湖街爱照护中心，由中心制定康复方案，康复师一对一照护。

9月21日上午，记者来到该中心。食堂大厅内，一群老人在练习书法，一位教师正展示国画染色技法。

记者换上鞋套，走上二楼，见到了朱颜鹤发的陈小平。

她说话温和清晰：“如今在颐养中心安度晚年，过得很开心。”

在康复师无微不至的照护下，术后3个月，陈小平就能下床行走了。因思念亲人，她返回女儿家中居住。

一个月后，老人担心影响女儿工作生活，就主动要求回来。

采访结束时，陈小平特地大声说：“女儿说了，把妈妈放在这里很放心！”

在中心，记者遇到了前来交流业务的武昌区水果湖街东湖路社区爱照护中心经理欧阳俊美。

她拿出手机给记者看：近一个月来，通过武昌区民政系统的安康通平台，所在中心已接下远程照护(康复、理疗)和送餐助洁等80余单。

有所为：65名老人自发成立临时党支部

“最美不过夕阳红，温馨又从容”，85岁的吕福深得其味。

转业25年，退休25年，老人已在黄石金山老年公寓“安营扎寨”两年多。“来到这里，不再有家务琐事缠身，不再为买菜烧饭操心，但还是想找点事做。”

金山老年公寓是我省534家民办养老机构之一。我省通过政策引导、政府扶持等措施，加快发展社会办养老机构，目前全省民办养老机构拥有总床位8.56万张。

党员李仲扶找到吕福商量：这所民办养老机构住有300多人，其中不少是中共党员，是不是可以成立临时党组织？

经过摸底，65名党员异口同声表示：把临时党支部建起来。

2018年1月28日，临时党支部成立。当天，有行动能力的42名老党员齐聚会场，不少人拄着拐杖，或是坐着轮椅。

选举7名支部委员后，大家在党旗重温入党誓词，不少人热泪盈眶。

这个老人们自发成立的功能型临时党支部，下设5个党小组。

随后，党支部用党员捐助的活动款，购回了65枚党徽，65本党章。他们确定，落实“三会一课”制度，每月过组织生活，亮出党员身份参与各种活动。

在公寓老年自治监督委员会中，活跃着老年党员的身影；

在老年关系协调中，活跃着老年党员的身影；

在老年合唱团、舞蹈队等群众组织中，活跃着老年党员的身影。

5个月后，金山老年公寓党总支成立。吕福任党总支书记兼老年支部书记，薛永忠任组织委员兼综合支部书记，李仲扶任党总支宣传委员。

今年64岁的薛永忠是金山老年公寓顾问，入这一行快9年了。

薛永忠说，激发他从事康养工作的原因，是父亲去世前对他的一句话：“如果能住进养老院，我还可以多活些年。”

他回忆，父亲退休后不愿和儿女同住，独自住在农村老家，最后14年过着“四个一”的生活：满屋一个人、出门一把锁、进门一盏灯、每餐一个菜。

没能好好陪父亲快乐地度过晚年，一直是他心中的遗憾。

“党的政策好，我们要努力打造‘银丝下的春天’，让老人们享受到‘吃住乐医护美’全方位高质量服务。”薛永忠说。

“银丝族的春天”需要共同打造

中南财经政法大学教授赵曼

人人都会老，家家有老人。统筹养老服务领域“底线民生”“基本民生”“质量民生”，是全社会共同的责任。

我省积极应对人口老龄化，加强顶层设计，推进养老服务供给侧改革，通过全面放开养老服务市场、加快推进城乡社区居家养老服务、加强技能培训、持续推进“互联网+居家养老”建设等，全省养老服务供给能力逐步增强、结构日趋合理、质量明显提升。

以提高供养标准、强化兜底保障为例，我省出台文件对相关标准作出明确规定。全省20多万城乡特困人员，已全部实现应保尽保以及自愿条件下的集中供养目标，农村特困人员供养标准位居中部第一。

养老服务的高质量发展，要求有为政府、有效市场和有活力社会的共同发力。我省已将加快建设社区养老服务设施等四项养老工作纳入相关重点工作责任清单，将康养产业发展纳入2018年、2019年全省重大项目谋划责任分工方案，建立了社区居家养老服务设施建设运营补贴制度，开设老年人绿色通道的医疗机构达809个，合众养老优年社区、侨亚养老、黄石市金山老年公寓等成为全省较大的品牌养老机构。

从儿女到社会，从政府到机构，荆楚大地上，群策群力应对“银发浪潮”、共同发力打造“银丝下的春天”的局面，正在形成。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=456&aid=69940>

(来源：凤凰网)

湖北：宜昌全面放开养老服务市场，最高补助150万

出台扶持政策，加大补贴力度，实现社会力量进入养老服务领域“零”门槛。9月27日，宜昌市民政局召开新闻发布会，就我市全面放开养老服务市场，提升养老服务质量相关情况进行通报。

养老服务是我市的一项重大民生工程。据统计，截至2019年6月，我市共有高龄老人13万余人，失能老人1.7万人，养老服务压力较大。2018年5月，宜昌市被民政部、财政部确定为全国第三批居家和社区养老服务改革试点城市。

为打通养老服务的“堵点”，消除“痛点”，近年来，我市结合养老供给侧改革，以满足老年人多层次、多样化的养老服务需求为导向，深化体制改革、完善扶持政策、引导社会参与、激发市场活力，积极推进养老服务业务发展体系化、规范化、产业化。

具体措施包括：出台扶持政策。在投融资、放宽市场准入、优化市场环境、土地支持等方面给予一系列扶持。

加大补贴力度。对宜昌城区新建、租赁房屋改扩建的设施分别按照投资额的70%（最高不超过150万元）、50%（最高不超过100万元）给予建设补助；对社区居家养老服务中心、站、老年人互助照料站按照每年5万元、3万元、2万元给予运营补贴；社区居家养老服务中心（站）享受养老机构同等床位运营补贴，依据入住失能、半失能老年人、能自理老人的数量，分别为3000元/人/年、2000元/人/年、1000元/人/年的标准；幸福食堂给予3万元/年的伙食补贴；对评定星级的机构给予奖励。

同时，全面取消养老机构行政许可，强化事中事后监管，进一步放开养老服务市场，实现社会力量进入养老服务领域零门槛。引导养老服务机构向社区居家养老服务领域延伸，为老年人提供日间照料、康复护理、助餐助行等服务，不断拓宽服务范围，增强自身造血能力。

计划到2022年，全市新、改扩建100个社区居家养老服务中心、500个社区居家养老服务站，在800个村（农村社区）建立农村老年人互助照料活动中心或农村幸福院，逐步实现居家和社区养老服务网络城乡全覆盖、多元化养老机构全覆盖、城乡养老服务全覆盖、医养结合全覆盖、互联网+养老服务全覆盖的社会养老服务体系。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=456&aid=69933>

(来源：乐居网)

内蒙古：呼和浩特市三年内打造“15分钟社区居家养老服务圈”

9月25日上午，记者从呼和浩特市庆祝新中国成立70周年系列新闻发布会上了解到，2019年呼和浩特市获批全国第四批居家和社区养老服务改革试点，今年全市将重点打造社区居家养老综合服务体系，按照工作计划，年底前要建市、区、街道三级社区居家养老综合服务中心，建成85个社区居家养老服务试点，三年内打造“15分钟社区居家养老服务圈”，推动全市养老服务提质增效。

据介绍，新中国成立70周年以来，呼和浩特市民生保障水平得到长足发展，困难群众基本生活得到有效保障，特别是党的十八大以来，呼和浩特市各级民政部门认真贯彻落实党的十八大、十九大精神和习近平新时代中国特色社会主义思想，围绕更好地履行基本民生保障、基层社会治理、基本社会服务等职责，紧扣聚焦脱贫攻坚、聚焦特殊群体、聚焦群众关切，扎实推进各项民政事业健康发展，促进经济社会发展。

呼和浩特市积极拓宽民政服务领域，提升工作水平。尤其是在推进养老事业发展方面卓有成效。一是加快机构养老建设，已初步形成“以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合”的养老服务体系。出台《呼和浩特市人民政府关于加快发展养老服务业的实施意见》等一系列政策措施，推动养老服务业发展。目前，全市各级各类养老机构共34所（公办12所；民办22所），设置床位5811张。农村互助幸福院共建成227个，户数7613户，床位数15226张。二是推动居家社区养老发展。积极推进居家社区养老服务，2011年起共建成社区日间照料中心80个，为老年人提供休闲娱乐、学习教育、康复保健等服务。为3052名困难或无人照顾的老年人购买送餐配餐、生活照料、家政等6大类29项服务。打造全市12349“一台五网”智能化养老服务网络，服务老人达到13.73万人次。建成医养结合场所27个，全市重点人群家庭医生签约覆盖率达到71.38%，有效地改善了老年人的生活和就医不便的问题。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=456&aid=69920>

(来源：人民网)

热点新闻

铺就14亿人健康之路

从1949年到2019年，我国人口从5.4亿增长到近14亿，人均预期寿命从35岁增长到77岁，孕产妇死亡率从1500/10万下降到18.3/10万，婴儿死亡率从200‰下降到6.1‰，主要健康指标优于中高收入国家平均水平。回首70年，我国卫生健康事业走过了不平凡的历程，取得了举世瞩目的伟大成就。特别是党的十八大以来，党中央作出推进健康中国建设的重大决策部署，陆续出台一系列新政策新举措，越来越多的百姓因此受益。

建立就医基本保障：从“生病靠拖”到“全民医保”

在河南省人民医院，贫困户韩贵枝正在办理出院手续，结算清单拿到手中，他一直悬着的心放了下来。他因心脏病突发在医院做了心脏支架手术，医药费共花了近4万元，经过新农合和大病保险报销之后，个人自付8316元。因为是贫困人口，他还可以申请一部分救助金。

2002年10月19日，中共中央、国务院作出《关于进一步加强农村卫生工作的决定》，提出建立新型农村合作医疗制度。2008年6月底，新农合覆盖全国8亿农村居民。上世纪90年代，我国开始建立城镇职工医保制度。2007年，我国建立城镇居民医疗保险制度。后来，新农合与城镇居民医保合并为城乡居民医保。

实现应保尽保，是中国政府对全体人民做出的承诺。2011年年底，相关统计公报显示，我国基本医保制度已经覆盖13亿多人口，成为全世界覆盖人群最多、规模最大的全民医保体系。从那时至今，基本医保参保率一直稳定在95%以上。为了保证城乡居民都被纳入医疗保障网中，各级政府积极行动起来。从2009年起，中央财政连续多年增加人均财政补助经费，用于补助城乡居民医保筹资。目前，基本医保平均报销比例达到60%，个人自付费用占28.7%。基本医保衔接各类人群的特殊保险，大病人群有城乡居民大病保险，贫困人口、低保户等困难人群有医疗救助制度等。

全民医保网逐步建立和完善，让老百姓能看得起病，看病时更有安全感。用药越来越便宜是大家最直观的感受。2018年，17种抗癌药通过谈判降价后纳入医保；2019年8月，新版医保药品目录公布，绝大部分基本药物、癌症及罕见病等重大疾病治疗用药、慢性病用药、儿童用药等进入目录；2018年12月，国家在11个城市试点药品集中采购，通过一致性评价的好药才有资格竞标，中标药品价格平均降幅达52%。与此同时，异地报销问题逐步得到解决。自2017年1月跨省异地就医直接结算平台启动以来，直接结算的定点医疗机构越来越多，受益人数不断增加。截至2019年7月底，跨省异地就医定点医疗机构数量超过2万家，达到21598家，国家平台备案人数450万人，200多万人次从中受益。

增加医疗服务供给：从“缺医少药”到“健康管理”

早上7点，72岁的陈锐老人起床后先来到自己居住的碧桂园九华国际养生公馆的小广场晨练，锻炼完和老伴一起吃过早饭，他们又来到公馆内自家租用的小农场拾掇青菜。下午是社团活动时间，陈锐和老伴在护士站测量血压让医生简单检查一下，就到文化中心和邻居们一起参加乒乓球和舞蹈等活动，日子过得愉快又充实。

碧桂园九华山庄品牌总监谢育宏告诉记者，随着人口老龄化问题的加剧，能提供医疗服务的养老机构受到欢迎。近年来，国家采取积极措施推进医疗卫生和养老服务相结合，在准入、土地、编制等方面为社会资本提供便利，近日又出台《关于深入推进医养结合发展的若干意见》，为相关企业带来新的机遇。

70年来，我国努力构建多元化、社会化的医疗卫生服务供给体系，通过提升医疗资源总量来保障人民健康。“随着我国医疗保障制度逐步完善，医疗服务需求不断释放，医疗卫生资源供给与需求之间的矛盾持续存在。据了解，我国年均总诊疗人次多年居全球首位，同时，随着人口老龄化程度的不断加深，老年康复、老年护理等薄弱环节愈发凸显，公共服务面临挑战。”专家指出，为此，化解公立医疗机构供需矛盾、提升医疗服务供给能力成为深化医改的重要一环。

国家要求对社会办医实行“非禁即入”，审批“应简尽简”，有效增加群众需要的医疗服务供给，满足群众多层次、多样化、差异化的健康服务需求。统计数据显示，截至2018年年底，社会办医疗机构数量达到45.9万家，占比46%，社会办医院数量达到2.1万家，占比达到63.5%。同时，国家对民营医疗机构纳入医保定点工作高度重视。到2018年底，全国共有医保定点医疗机构19.35万家，其中非公立定点医疗机构6.2万家，占比32.1%，定点零售药店34.1万家，基本满足了广大参保人员的就医购药需求。

国家鼓励药品和医疗器械研发，彻底改变了我国缺医少药的历史，夯实了“病有所医”的物质技术基础，让群众享受到了越来越高质量的医疗服务。现在，中国新药研发已经逐渐走在亚洲国家前列，国内有147家药企涉足原研药，百亿药企数量达到17家。一批自主研制的药走向国际。截至2018年年底，超过280个通用名药物通过欧美注册，29个专项支持品种在欧美发达国家获批上市。与此同时，国产医疗设备发展成熟，打破了进口产品的垄断。我国生产的部分医疗设备，性能和品质已与进口产品没有差别，甚至某些方面的表现优于进口产品。

提高医疗服务可及性：从“排队挂号”到“一键问诊”

因病来北京大学人民医院就诊的张女士享受到了便捷的用药服务。在首次面诊后，医师给张女士开具了一张“外处方”。根据手机上收到的取药密码，张女士在短信链接上就近选择了医院对面的药房取药。“与在医院药房取药相比，节省了排队时间。更为重要的是，这些药物使用完，还可以通过APP或者小程序和医生联系，进行线上复诊、续方。”张女士说。

70年来，我国医疗服务模式不断创新，医疗服务手段更为丰富，包括“互联网+医疗健康”在内的多元就诊模式，使患者的就医体验得到明显改善。随着互联网技术和医疗服务的结合，患者就医理念和就医模式都发生了变化。统计显示，不仅全国一半以上的三级医院预约就诊时间可以精确到1小时以内，一半以上的三级医院还开展了检查检验的集中预约和住院床位的预约。方便的服务真正帮助患者实现了就医往返次数减少、院内重复排队次数减少、门诊候诊时间减少、平均住院日减少。

提高医疗服务可及性，最大限度惠民便民始终是医改的导向。统计显示，我国城乡居民基本公共卫生服务政府补助标准达到每人每年69元，项目类别基本覆盖了居民生命全过程。随着城乡基层医疗卫生服务体系的进一步完善，城乡基层群众不出乡镇、不出社区就能享受到方便、有效、价廉的基本医疗卫生服务，超过84%的城乡居民15分钟内可到达距离最近的医院或卫生室。同时，公立医院改革通过试点大力推广预约门诊、错峰就诊、无假日门诊和临床路径管理等措施，让群众获得感实惠得方便。2017年国际权威期刊《柳叶刀》显示，自1990年到2015年的25年间，在全球195个国家和地区中，我国是医疗质量服务和可及性排名进步幅度最大的3个国家之一，2016年这一排名从2015年的第60位位进一步提高到第48位。

下一步，国家还会将改革向纵深推进，织密13亿多人的健康保障网。《“健康中国2030”规划纲要》指出，到2030年，我国人均预期寿命将进一步提高到79岁，接近高收入国家水平。在健康中国战略的指引下，人民群众的健康获得感必将不断增强，一个富强民主文明和谐的“健康中国”必将稳步前行。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=457&aid=69925>

(来源：经济日报)

老龄数据

山东：2239万！全国老年人最多的山东咋“养”老？

2239万！山东成为是全国老年人唯一超过2000万的省份！9月27日，山东省政府新闻办公室举行新闻发布会，山东省卫健委主要负责人介绍“护佑人民健康建设健康山东”有关情况。全国第一老年人口大省，目前山东人口老龄化现状如何，山东咋“养”老？取得了哪些成绩？

2239万老人！山东比全国提前5年进入老龄化社会

人口老龄化是社会发展的必然趋势，是人类文明进步的体现，也是今后较长一段时期我国和山东的基本国情、省情。

山东省于1994年进入人口老龄化社会，是继北京、上海、天津、浙江、江苏之后第六个进入人口老龄化的省份，较全国提前5年进入人口老龄化社会。

近年来，山东省一直处于快速老龄化阶段，到2016年，全省老年人突破2000万，占总人口的比例超过了20%，整体进入中度老龄化社会；至2018年底全省60岁以上老年人2239万，占总人口的22.29%，高出全国平均水平4.4个百分点，是全国唯一超过2000万的省份。

“钱包”鼓起来，山东6次提高居民养老金最低标准

山东进入人口老龄化社会以来，老龄事业取得了显著成绩。

山东老年人社会保障体系更加健全。截至2019年6月底，全省养老保险参保人数达7340.5万人，先后6次提高居民养老保险基础养老金最低标准。实现省内16市之间和跨省异地就医住院医疗费用联网结算，95%三级以上医疗机构开通跨省结算。建立全省统筹的大病保险制度，覆盖城乡居民6797万人。建立经济困难老年人补贴制度，每年为56万经济困难老年人发放补助6亿元。

推出“银龄安康”老人意外伤害保险工程，为40.2万老年人支付超过8.3亿元的保险理赔金。高龄津贴实现90岁以上老年人全覆盖。连续15年举办“敬老月”活动，在全省营造了良好的尊老敬老社会氛围。

“照顾”更周到，山东养老机构达2221家，养老床位46万张

山东养老服务体系日趋完善。山东大力发展社区居家养老服务，全省共建成农村幸福院1.1万处、社区日间照料中心5000家、示范性社区养老服务中心400余处。

到2018年底，全省养老机构达2221家，养老床位46万张，养老机构服务质量合格率达96%。全面放开养老服务市场，实行房产、土地、增值税等优惠政策。放开户口迁移限制，保障老年人随子女迁移权利。

老年健康服务体系初步建立。加强老年人健康促进和疾病预防，开展山东老年健康促进行动。加强老年健康公共卫生服务工作，将65岁及以上老年人健康体检和家庭医生签约情况纳入社会发展综合考核指标体系。

深入推进医养结合，率先突破政策障碍，医疗机构申请设立养老机构不需另设法人。

发展老年医疗与康复护理服务，全省二级以上综合性医院设立老年病科比例达59.5%，945家医疗机构开展安宁疗护服务。

关注老年人心理健康，在全省76个社区开展老年心理关爱项目试点。加强老年人体育健身，建设健身站点6万余个。

只跑一次!涉老案件优先审理，发布老年人防诈骗案例

山东老年人权益得到有效保障。山东率先颁布《山东省老年人权益保障条例》，建立完善老年人维权机构网络，全省共建成公共法律服务平台60多个，开辟畅通老年人法律援助绿色通道，对老年人提供法律援助服务，做到“只跑一次”。

另外，对涉老案件优先立案、优先审理、快速裁决、快速执行。对生活困难的老年人依法进行司法救助。建立老年人防范金融、电信诈骗联席会议制度，及时发布涉及电信诈骗典型案例。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=615&aid=69966>

(来源: 大众网)

政策法规

国家发展改革委关于印发《促进健康产业高质量发展行动纲要（2019-2022年）》的通知

发改社会〔2019〕1427号

各省、自治区、直辖市、新疆生产建设兵团有关部门、机构：

为贯彻落实全国卫生与健康大会和《“健康中国2030”规划纲要》部署，加快推动健康产业发展，促进形成内涵丰富、结构合理的健康产业体系，国家发展改革委、教育部、科技部、工业和信息化部、民政部、财政部、人力资源社会保障部、自然资源部、生态环境部、住房城乡建设部、商务部、文化和旅游部、国家卫生健康委、人民银行、税务总局、市场监管总局、体育总局、医疗保障局、银保监会、中医药局、药品监督管理局制定了《促进健康产业高质量发展行动纲要（2019-2022年）》。现印发给你们，请认真贯彻执行。

国家发展改革委、教育部、科技部
工业和信息化部、民政部、财政部
人力资源社会保障部、自然资源部、生态环境部
住房城乡建设部、商务部、文化和旅游部
国家卫生健康委、人民银行、税务总局
市场监管总局、体育总局、银保监会
医疗保障局、中医药局、药品监督管理局

2019年8月28日

附件：《促进健康产业高质量发展行动纲要（2019-2022年）》

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=459&aid=69966>

(来源: 国家发展改革委)

养老类型

河南：郑州老年人日间照料中心，家门口的“养老院”

9月28日，郑州棉纺路街道天汇北社区热闹非凡，新落成的社区老年人日间照料中心正式启动。一大早，日间照料中心内便围满了前来参观的社区老年人。

82岁的社区居民韩大爷也让人推着轮椅来查看。“孩子上班忙、离家远，白天顾不上照看我，找个保姆价格还不专业。”韩大爷说，“社区有了日间照料中心，打算白天住到里面，午饭和日间照料家人不用担心了。”

走进天汇北社区老年人日间照料中心，里面布置的舒适温馨，给人一种“家”的感觉。中心400多平方米，设有棋牌室、助浴室、康复训练室、党员活动室等多个活动室。两楼则设置有14个养老床位，每个床位旁边都安装有一个呼叫器，老人有什么需求，可直接呼叫护理人员。

“在这里，失能老人可以长期托养，空巢老人可以享受日间照料，患病老人可以接受个性化的康复治疗。”天汇北社区老年人日间照料中心负责人雷玉介绍，每月还将举办健康教育、专家义诊、舞蹈唱歌、手工制作、生日会等丰富多彩的社区活动，让老人们在不仅享受到日常照料和医疗服务，还能享受丰富多彩的文化滋养和精神赡养。

白天“入托”接受照料，晚上回家享受家庭生活。近年来，社区老年人日间照料这一新型养老模式的兴起，让一些需要一定照料的半自理、半失能老人，在“家门口”解决了养老问题。

除了日间照料中心外，郑州市老年人配餐中心的兴起，也较好地解决了社区健康老人的午饭难题。

9月28日上午11点，郑州市二七区社区中央厨房配餐中心便热闹起来，附近小区的老人陆续到这里就餐。“餐厅仅一路之隔，一抬脚就到了，像是自家的厨房一样方便。”谈到饭菜的口味，70岁的董秋叶赞不绝口，“吃一顿饭，政府补助3~5元，自己花费12元，可口又不贵，既免去了在家中开火的麻烦，又能跟老伙计们陪伴。”

“每天我们都会为老人准备四菜一汤，如果老人来这里招待亲戚朋友，我们还提供点餐服务。”二七区社区中央厨房配餐中心负责人赵滢介绍，这里日均接受助餐服务老人800余人，除满足政府购买服务对象的需求，还配备20辆送餐车，为23个社区的老年人提供方便可口、卫生营养的助餐送餐等服务。

有数据显示，截至2018年底，郑州市60周岁及以上户籍老年人已达138万，占人口总数的15.7%；80周岁以上高龄老年人近16万，失能、半失能老年人20余万，孤寡、空巢老年人50多万。

郑州市民政局相关负责人介绍，近年来郑州市大力推进居家和社区养老服务改革试点工作，加强社区老年人日间照料中心建设和运营管理，支持鼓励社会力量举办小型化、专业化、连锁化、嵌入式的社区养老机构，提高居家和社区养老服务能力和水平，为社区居民提供高质量、全方位的养老服务。

目前，郑州市已建成养老服务机构150多家，城乡养老服务照料设施580多个，设置养老托老床位4.4万多张。建设12349等养老服务信息平台10个，入网人数39万多人。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=519&aid=69942>

(来源: 河南日报)

浙江：普惠性养老助餐全覆盖，打造社区老人助餐新模式

越城区北海街道胜利社区属于老旧小区，有60岁以上老人2000余人，社区党委重视老年人居家养老服务，为了更好的满足他们老有所需老有所养，社区把老人吃饭问题作为居家养老服务的重点工作，积极调动辖区现有资源，探索出了普惠性养老助餐新模式。

在重阳节来临之际，胜利社区居家养老服务中心与浙越饭堂资源共享、共建合作，为辖区60岁以上老人的办理就餐特惠卡，推出适合老年人需求的A/B/C老年优惠套餐，助餐服务办理现场，老年人络绎不绝，交口称赞，他们纷纷表示这个模式很好，愿意去浙越饭堂享受助餐服务。

通过此次老年人助餐模式的探索，进一步完善了我们社区的养老服务工作，让老年人享受到了一个便捷、安全、实在的就餐服务，实现了社区普惠性养老助餐全覆盖，打造了全新的社区老人助餐服务模式。接下来社区将继续以党建引领居家养老服务为切入点，整合优化辖区资源，引导辖区单位与社区共建合作，构筑共建共治共享的社区基层党建格局，提升基层党建精细化服务水平，把初心使命变成锐意进取、开拓创新的精气神，真抓实干自觉行动，解决群众反映强烈的突出问题，在践行初心使命的道路上砥砺前行，不仅要将老人助餐服务这一好事做好做长，还要将更多的实事项目惠及社区居民。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=519&aid=69943>

(来源: 浙江新闻)

贵州：推进中医资源进养老机构

记者从贵州省政府新闻办近日召开的庆祝新中国成立70周年系列新闻发布会了解到，截至2018年年底，该省共建有市（州）级公立中医院7家，县级公立中医院57家，备案制中医诊所200余家，1300个基层医疗机构完成中医馆建设（占84.36%）。该省将大力提升中医健康养老服务能力，推进中医医疗资源进入养老机构。

据介绍，该省将以中医类医院为主体、综合医院等其他类别医院中医科为骨干、基层医疗卫生机构为基础、中医门诊部和诊所为补充，大力建设覆盖城乡的中医医疗服务网络，强力推进中西医资源整合、优势互补。此外，该省将积极探索中医医疗和养生、养老融合新模式，鼓励发展兼具医疗卫生和养生、养老服务资质和能力的中医医养结合机构，加快提升中医养生保健服务能力；大力提升中医健康养老服务能力，推进中医医疗资源进入养老机构、社区、家庭，为老年人提供治疗期住院、康复期护理、稳定期生活照料及健康管理、临终关怀一体化的健康养老服务。

该省提出，到2022年，全省覆盖城乡老年人的基本医疗卫生制度更加健全完善，以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的老年健康服务体系基本建立，养老床位中护理型床位比例不低于30%。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=520&aid=69957>

（来源：健康报网）

医养结合，开通医疗绿色通道

2019年9月20日上午，乐邻里长者乐园与中国航天科工集团七三一医院在乐邻里长者乐园B1大厅举行了医疗绿色通道签约仪式。中国航天科工集团七三一医院特别为乐邻里长者乐园开通医疗绿色通道，双方在开展健康管理诊疗服务等方面将进行深度合作，实现医疗救治、康复理疗、养老照料等多重服务的无缝对接，为乐邻里的长者提供强有力的医护保障。

出席签约仪式的有中国航天科工集团七三一医院院长张凤珍、副院长赵素娥、医务处副处长申素芳、急诊科主任代明岩、急诊科护士长郑为红、医务处助理孙俊、义诊医生熊文毅、义诊医生郝薇以及乐邻里长者乐园创始人刘建章。

中国航天科工集团七三一医院院长张凤珍女士发表致辞，她表示中国航天科工集团七三一医院正式成为乐邻里长者乐园的医疗技术支持单位，将为乐邻里长者乐园的长者们提供一站式、一体化的医疗服务。除了定期到乐邻里长者乐园为长者进行健康宣教、义诊、双向转诊等医疗服务，还将开通就医绿色通道，为长者们优先提供检查、治疗、手术等一系列服务，做好与乐邻里长者乐园的服务对接，实现医疗普惠老人的社会使命。

乐邻里长者乐园创始人刘建章表示，养老离不开健全的医疗养护体系。老年人尤其是高龄患病的老年人，在养老的同时，能享受到专业的康复锻炼和专业医护人员的诊疗非常重要。现在看病难、住院难是普遍现象，中国航天科工集团七三一医院为乐邻里长者乐园开通医疗绿色通道，提供快速就医、优先住院等服务，有效解决了老年群体看病难、住院难的问题，为生活在乐邻里的长者们增添了强有力的医护保障。

据了解，签约仪式前，中国航天科工集团七三一医院的医生专家们先为乐邻里的长者们进行了现场义诊，了解长者们的身体状况，告知其注意事项，乐邻里的长者们都积极地参与到义诊中来。

现阶段，养老不再是单纯的养老，“养”与“医”的结合才是时代的需求。此次中国航天科工集团七三一医院为乐邻里长者乐园开通医疗绿色通道，双方希望通过医院与养老机构的服务对接，助力医养结合，共同推动养老事业发展，实现双赢或多赢的局面。

对乐邻里而言，有效解决了医养分离和养老机构医疗、护理资源短缺的困境，为长者提供了安心的养老服务，做到每位入住长者，都能够老有所养，老有所“医”。对医院而言，以优质的诊疗技术和周到的服务，取得更多老年患者和家属的肯定，树立社会公众形象，扩大自身影响力，实现了医疗普惠的目的。对长者而言，在得到日常养护服务的基础上，还享受了专业化的医疗和康复服务，可以减轻亲属及子女的精神压力和经济负担，使每一位长者都能享受健康安心的晚年生活。

医养结合能够将医疗资源和养老资源整合，实现社会资源最大化利用，提高为长者服务的能力，既解决了长者的身体问题，又解决了他们的养老问题。建立“以养老机构为依托、老龄人群为服务对象，以医院为载体，专业医师和护理团队为基础”的养老服务体系是养老行业新的探索。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=520&aid=69929>

（来源：北国网）

医养结合新样本：前海人寿的“规模化”“连锁化”模式

身处闹市，却居室宁静。站在前海人寿深圳幸福之家养老院的房间俯瞰，远处是前海湾的海景和即将建设的滨海公园，近处是错落有致的别墅居住区。

继多家险企养老社区开业运营后，2018年8月，前海人寿深圳幸福之家养老院正式开业。据了解，该项目总投资9亿元，占地面积约1.08万平方米，总建筑面积约3.6万平方米，提供超过500张养老床位。日前，广州前海人寿医院也获得医疗机构执业许可证，达到正式开业条件。

至此，前海人寿的“保险+医疗+养老”经营模式雏形已现。

前海人寿方面表示，未来5~10年内，还将投资500亿元，兴建多家医院及高端医养合作项目，形成遍及全国重点地区与寿险主业相呼应的医疗服务网络。

“保险+医疗+养老”联动

相关部门资料显示，截至2018年年底，60周岁以上老年人口约近2.5亿，占总人口17.9%，其中患有慢性病的老年人近1.8亿，失能和部分失能老年人口超过4000万。

近日，中国老龄协会会长王建军表示，“相对独立的医疗卫生、养老服务体系难以满足老年人多层次、多样化的健康养老需求，急需推进医养结合。”同时，由国家相关部门研究制定的《关于深入推进医养结合发展的若干意见》（以下简称“《意见》”），已审议通过。

该《意见》称，鼓励社会力量举办医养结合机构，支持社会办大型医养结合机构走集团化、连锁化发展道路。鼓励保险公司、信托投资公司等金融机构作为投资主体举办医养结合机构。

这并非政策层面首次鼓励支持保险业参与社会养老服务体系建设，早在2010年，原保监会就已曾先后下发《保险资金运用管理暂行办法》和《保险资金投资不动产暂行办法》，其中提到支持保险资金投资医疗机构和养老实体。此后监管部门亦多次下发相关文件，鼓励保险机构参与养老市场建设。

险企参与养老市场的建设先后经历了学习探索、起步、加快布局三个阶段。据介绍，前海人寿于2014年布局医疗养老健康产业，试水“保险+医疗+养老”经营模式。此时，也是险企开始明确养老社区投资思路的阶段，经过前期考察美国、日本等国家和地区的养老社区运作模式，各家险企开始选择不同的投资策略和运营方式。

前海人寿采用的是联动布局医疗、养老、健康三个领域。具体而言，其依托医疗、养老机构，研发更多健康险等风险保障型产品和针对长者的长期储蓄型产品，并与医院和养老院对接，利用保险金融工具和“保险+医疗+养老”的业务联动，为客户的医疗和养老提供更好的解决方案。

其中，医院和养老院方面，将前海人寿的保险资金优势转化为服务品质优势，包括专业人才优势、设备设施优势、园区环境优势、服务网络优势、业务联动优势等。

值得一提的是前海人寿“保险直付”模式。一方面，作为保单客户的医疗资金供给方，前海人寿与前海人寿医院直接结算，省去了客户支付、申请理赔、交单、等待审核等流程；另一方面，该模式还将应用于养老院，为长者提供更方便快捷的支付选择。

建立差异化养老机构

“在这里我们住得开心、子女放心，饮食起居有人关心，生活娱乐有人操心，是我们晚年生活的好居所。”前海人寿深圳幸福之家养老院的首位客户王先生夫妇说道。

前海人寿深圳幸福之家养老院表示，其并非“养老社区+康复医院”的简单叠加，而是以长期健康管理为目标，以老年医学为中枢，整合急症转诊、长期护理、预防保健及康复治疗的健康服务体系。客户可享受集“养老生活照料、文化娱乐养生、医疗健康管理、财富增值服务”于一体的“养老+医疗+保险”服务。

养老院的选址方面，前海人寿深圳幸福之家养老院在城市中心优势地段建立养老综合体，这与“去城市中心化”选址完全不同。

服务标准方面，前海人寿深圳幸福之家养老院在遵循国内养老服务国家标准和行业标准基础上，参照“国际健康照护品质协会(ISQua)-RACAS-40”等服务标准，并建立一套自己的标准化服务体系和精细化管理体系——“4H核心理念+6大服务功能”。

4H核心理念为：Highstandardadministration(高标准的管理体系)、Happylife(尊贵的幸福体验)、Highqualityhealthcare(高质量的健康管理)、Highlevelmedicalcare(高水平的医疗救护)。6大服务功能包括：生活服务、健康管理、财富管理、学习娱乐、休闲旅游、候鸟养老。

建立差异化养老机构的关键在于，如何实现医疗和养老之间的有机结合。目前，医养结合模式大体分为四种形式。

具体而言，第一种形式为养老机构直接增设养老床位，或开展医疗服务，如增设附属医院、老年病房、护理站等，提供相应的医疗护理服务。第二种形式主要针对医疗机构，即通过增加相应的养老服务，设立专业的老年人康复中心等，或者直接转型为康复医院。第三种形式是医疗机构和养老机构之间建立合作机制，利用天然的地理位置优势，就近就医，建立绿色就医通道。第四种形式为医疗服务与社区和居家养老相结合，由社区医院为居家养老的老年人提供上门服务。

可以看出，前海人寿深圳幸福之家养老院的医养结合模式是在现有四种模式的基础上，进行了创新，即“小病不出门，大病有专家，急救不延误”，一方面在养老院内，设有健康管理中心，另一方面又与多家医疗机构合作，满足相关的治疗和抢救需求。

前海人寿深圳幸福之家养老院表示，未来将以机构养老为主要着力点，发挥机构养老优势的同时，向社区进行辐射。此外，幸福之家养老院在海南、广州、南宁、万宁、成都、西安等地连锁机构正在建设中。

“连锁化、综合化、品牌化”医院配置

2013年以来，《国务院关于促进健康服务业发展的若干意见》《“健康中国2030”规划纲要》《服务业创新发展大纲(2017~2025年)》等文件出台，均持续鼓励社会力量、保险机构兴办医疗和养老机构，推动医养结合。

除养老机构外，目前，前海人寿在西安、南宁、成都、韶关、海南、深圳等地投资建设了多家医院和综合养老服务机构。其中，广州的前海人寿医院，深圳的幸福之家养老院都已落地，其余各家机构则正在建设。

对于保险公司投资运营医院，前海人寿方面表示，可以发挥保险资金规模大、长期、稳定的优势，让医院在起步阶段即可在硬件设施、医疗设备、人才引进、科研实力等方面具有竞争力。

以刚刚获批的广州前海人寿医院为例，硬件设施方面，其在三级综合医院的标准上，还配套建设有高端医疗区、养老院等；医疗设备方面，引进了先进仪器，实现精准诊疗；人才方面，组建了高水平的立体医疗人才梯队。

同时，前海人寿“医疗+保险”的经营模式，实现了保险产品与医疗之间的互通，提高了看病就医的流程，并积极探索解决“过度医疗、重复医疗”等问题的方案。此外，前海人寿方面强调，其在全国多个省份建立医院，并推行标准化医疗服务的连锁化、综合化、品牌化模式，可以更好地为客户提供就医需求。

前海人寿称，未来3~5年间，力图将广州前海人寿医院打造成广州乃至广东地区规模最大、设备先进、技术精湛的民营综合性医院之一，为服务健康中国和支持粤港澳大湾区建设贡献力量。

《2017年中国居民消费发展报告》显示，预计到2020年，全国60岁以上老年人口将增加到2.55亿左右，占总人口比重提升到17.8%左右；到本世纪中叶，我国将进入深度老龄化阶段，老年人口将达到4.8亿左右。

面对尚属蓝海的健康养老市场，前海人寿表示，将继续深耕布局，发挥自身专业和特色，将医疗、养老、保险三者之间紧密联系，保护保险消费者权益，同时通过大数据等信息技术手段为公司大力发展医疗险种提供支持，探索健康险可持续发展的盈利模式等，从而提高公司的整体保险保障水平，并推动公司向更高质量的发展。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=520&aid=69958>

(来源：中国经营网)

养老产业

辽宁：首届老博会暨养老产业高峰论坛及中老年文化节即将盛大启幕，六大展区虚位以待，四产融合内容多多

如何让老年人幸福地安度晚年？是社会共同关注的问题。10月11日-13日，由鞍山市老龄产业协会、鞍山市慈善总会主办，鞍山报业集团承办，鞍山农商行冠名的中国·鞍山2019首届老年产品用品博览会暨养老产业高峰论坛及鞍山市中老年文化艺术节（简称首届老博会），将在鞍钢体育馆盛大启幕。此次老博会将以促进老龄产业发展，提高老年人生活质量为主旨，涉及文化、旅游、体育、健康等多个产业，充分展示老年产品用品，展示老年人老有所学的风采，并邀您一同探讨如何更科学养老、快乐养老。

人口老龄化是当今国际社会普遍面临的重大社会问题，对社会和经济发展的影响日益凸显，作为世界上老龄人口最多和最大的发展中国家，我国已进入前所未有的人口老龄化时代。据统计，截至2018年年底，我市60岁以上老年人84.98万人，占总人口的24.6%，并且老年人口仍以平均每年3.5%的速度增长。

针对日益增长的老龄化问题，市委、市政府及相关部门高度重视，先后出台一系列文件，采取一系列措施，为老年人解决诸多问题，努力实现“老有所养、老有所依、老有所乐、老有所为”的幸福愿景。金秋十月，举办老博会恰逢其时、意义非凡。老博会将贯彻“四产融合一体化”发展战略，着力宣传本地知名养老项目或产品，提升本地品牌影响力；引入外地先进理念、先进经验及先进项目、产品，弥补我市养老体系建设中的不足，为拉动地方经济招商引资；展现我市老年人的文化生活风采，充分体现老有所学、老有所为。

首届老博会内容丰富，主题之一首届老年产品用品博览会，将设立百余个展位，分医药保健及营养健康品区、老年用品区、养老机构区、老年旅游区、老年保险及理财产品区、居家养老服务六大展区。

老博会主题之二养老产业高峰论坛，将就老龄产业发展趋势、新形势下旅居养老的现状以及对人员素质要求、老年病防治与药品选择等话题，邀请知名老龄产业专家、学者，共话养老产业发展现状及对未来思考。

老博会主题之三中老年文化艺术节，将通过举办书画展、民间艺术展、文艺演出等，展示中老年人老有所学、老有所乐的精神风貌。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=522&aid=69961>

(来源：鞍山日报)

圆桌论坛：多维度探讨大健康行业未来发展

在“健康中国·品质生活——大健康产业发展高峰论坛”上，专家、学者等为健康中国的发展建言献策。

人们对品质生活的探索，又会如何影响企业的市场行为和决策？怎样看待大健康产业对老年人群的影响？如何普及健康基础知识，引领公众健康消费走出误区……在圆桌论坛环节，各位嘉宾畅所欲言。

关注老年人内心需求

“每个人都会老去，于是就会关心如何养老，怎么看得起病、住得起院。”解放军总医院第八医学中心营养科主任、全军健康教育专家骨干库成员左小霞表示，日本的蒲公英照护中心和瑞士的时间银行养老都是值得我们学习和借鉴的模式。

蒲公英照护中心，被称为老年迪士尼，可以唱歌、泡温泉、插花等。“中心为老年人设计了一个可以存钱花钱的内部模式。例如可以通过给其他人理发赚钱，再进行消费，形成一个小的社会群体，让老年人在这个过程中找到动力和价值。”左小霞解释说。瑞士的时间银行养老则针对刚退休有活力的老人，他们可选择到养老机构照顾一些行动不便、年纪较大的老人，储存自己的工作时间，将来别人也可以通过这种形式为他服务，以此形成良性循环。

打造全球健康生态圈

“说到健康，说到营养，就一定离不开食品，因为它是营养的来源。”伊利集团副总裁张轶鹏表示，中国人均的饮奶量是欧洲的1/3，是亚洲发达国家的1/2。乳制品是大家餐桌上必不可少的食品，大家对营养健康关注的同时，更多的是对于乳制品的关注。

张轶鹏指出，伊利的愿景是成为全球最值得信赖的健康食品提供者，打造全球健康生态圈。“到目前为止，我们已经和34个国家和地区的700多家企业形成了合作伙伴关系。也就是说，随着我们生产经营企业的发展，伊利集团已经实现了全球的合作，我们要打造全球健康生态圈。换句话说，我们现在所实现的国际化是全球生产要素的整合或者全球行业的合作、协同和共赢。”张轶鹏解释道。

科普教育更要接地气

“面对新消费时代，企业首先是做好自己的产品，产品品质是企业发展的核心。营养保健食品行业大多存在夸大宣传的问题，也存在价格虚高、行业法律法规不健全的问题。”中国保健协会秘书长徐华锋表示。

在徐华锋眼中，产品品质个性化和接地气的健康科普是未来行业的发展方向。“保健食品产业还处于初级阶段，与人民群众真正的细分需求还有很多差异。比如针对老年人的产品和针对中青年的产品，针对少年儿童的产品，针对婴幼儿的产品，不应该是‘一刀切’的。如果一个营养产品是广普的，往往作用不会很明显，应该逐渐个性化。”徐华锋指出，现阶段的健康科普教育仍存在很多问题，科普不仅要科学，更要接地气。如果科普不接地气，即使科学也没有用。

提高消费者健康素养

“很多国人对‘健康’的看法就是‘有病治病’，这是在西方的健康理念指导下做出的健康管理行动。近年来，不少中国古代的医学智慧再度被人们重视，‘治未病’概念迅速被人们所接受。”无限极（中国）有限公司媒体事务总监、思利及公益基金会理事长张前指出，提高消费者的健康素养很重要。

2016年，“发展中医养生保健治未病服务”被写入《“健康中国2030”规划纲要》。张前表示，无限极创立27年以来，形成“养生固本，健康人生”的健康理念，就是依托于“治未病”的传统养生文化，把《黄帝内经》的养生精髓，转化为简单易懂的养生知识和方法，倡导饮食、起居、运动、情志“四合理”的生活方式，帮助大家“创造平衡、富足、和谐的健康人生”。

行业充满机遇和挑战

百日行动整治、产品注册严格的限制、医保药店的管控……2019年对于保健食品产业来说都是极其不平凡的一年。中国营养保健食品协会秘书长刘学聪表示，面对行业发展的机遇和挑战，企业应战略战术两手抓。“战略上要坚持干保健食品产业，战术上要摆脱以往野蛮式、营销驱动式的发展，科学规范经营；还要基于市场洞察，进行合理的应变与服务。无论社会怎么变，市场怎么变，在未来五年、十年，乃至更长的时间，中国保健食品产业只要坚持做、用心做，就是最大的机遇。”刘学聪说。

企业面临的挑战归根到底还是行业本身和企业自身。“无论是社会监督还是政府监管，只有当我们自身无瑕疵的时候，无缝可钻的时候，我们就只剩下机遇，而没有挑战了。”刘学聪说。

迈入数字化健康时代

“完美已经确定全新的战略愿景，以技术创新驱动，加快推进公司数字化转型，致力于打造智慧健康生活平台、大健康生态联盟平台，努力成为社会健康美丽服务的卓越提供者。”完美公司相关负责人表示。

为此，完美公司频频与知名高校合作，与上海交通大学合作，成立“上海交通大学-完美（中国）微生态健康联合研究中心”；与暨南大学联手，建立“暨南大学-完美天然植物资源院士工作站”等。

“完美将继续利用新技术、新渠道，在数字经济的商业生态中创新发展，运用物联网、云计算、大数据、人工智能、区块链等相关技术贯通客户端，实现‘从外到内’健康服务全流程赋能。不仅要带来优质产品，更要打造健康智能化的平台，倡导健康的生活理念，培养健康的生活习惯。”这位负责人说。

推动保健产品全球化

2019年，安利（中国）研发中心与北京中医药大学王林元教授代表项目组合作研究“基于辨证保健的中药复方保健产品评价技术体系研究及示范研发平台”建立，共同推进中医药保健产品的标准化、现代化和规范化。“该项目在引领中药保健产品行业标准，促进大健康产业发展，在科技、经济、社会和环境方面发挥重要作用和影响。”安利大中华研究开发及技术法规副总裁陈佳表示。

“近年来，安利取得了一些研究成果，例如完成了杭白菊的全长转录组遗传信息发掘，使我国成为世界上首次完成菊属植物菊花全基因组测序的国家。”陈佳表示，积极推动中医药保健产品全球化，向全世界宣传中草药传统智慧和文化是安利一直在做的事情，期待有更多中草药产品逐步推广到全球。

大健康产业大有可为

三生公司深耕健康领域15年，不断加大投入，向社会提供更优质的产品和更好的健康服务。“健康中国战略的发布，让我们对行业前景充满期待，未来大健康产业将会作为国民经济的支柱产业，是可持续发展的绿色经济。”三生（中国）健康产业有限公司高级副总裁韩波介绍，基于对健康产业的信心，三生对自身的发展战略进行了全面的升级，从一家提供衣食住行的健康产品企业，升级为全生态健康产业集群，通过整合全球产业链相关资源，构建了一个涵盖“健康检测、科学调理、专属保障、精准医疗及养生养老”的全生态链精准健康管理体系。

“我们希望，三生能够在‘自尊敬人、惠及达人’的核心价值观驱动下，成长为一个对社会更有价值，对社会更有影响的企业。”韩波说。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=522&aid=69916>

(来源：新京报)

台商“瞄上”广西康养产业，签约5个项目

中海峡两岸(广西)康养产业对接交流会24日在广西南宁举办，与会专家和企业界人士交流两岸康养经验，寻求康养产业合作商机。

当天，第十五届桂台经贸文化合作论坛开幕，会期分别举办两岸加工贸易、农业高质量发展、康养产业等领域的对接交流会、推介会及合作项目签约。

共有22家台湾康养企业和40家广西重点康养单位的代表参加交流会，寻求产业合作。5个康养项目当天进行签约，意向投资总额约98亿元人民币。

广西壮族自治区民政厅副厅长王祝广在交流会上介绍，广西拥有25个中国“长寿之乡”，巴马则是闻名的“世界长寿之乡”，广西发展康养产业有着得天独厚的优势。广西重视养老服务业的发展，将利用三年时间打造100个养老服务示范机构、100个区域性农村养老服务中心、100个老年人宜居社区，推动创建一批养老服务小镇，培育一批健康养老服务品牌。到2025年，力争把广西建设成为全国养老服务产业基地和健康养老胜地。

台湾中华两岸康养协会理事长李泓兰表示，老龄化社会是两岸共同应对的问题和挑战，台湾康养体系发展较早，积累了丰富的经验和软实力。她愿意与广西共同探讨引领两岸养老产业整合，探讨合作投资模式、共同培养产业人才、建立两岸养老示范机构及行业标准，协助两岸养老产业接轨，全力支持广西发展康养产业。

中华医养健康总会总执行长、福德健康集团董事长CEO陈哲彦表示，广西与台湾在康养结合上有着非常好的未来。本次交流会上，他所在的公司与广西神农健康科技公司签约，在广西巴马联手开发一个重大项目，该项目将打造成未来候鸟式中心。广西不仅生态好，而且有着独具特色的民族文化，健康医学离不开特色文化，期待从巴马开始，打造一个尖端健康旅游医学项目，打造定制化健康生活方式，将巴马品牌变成世界品牌。

广西柳州、钦州、防城港、河池、崇左等市分别在交流会上推介康养项目。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=522&aid=69918>

(来源：中国新闻网)

小心，有人开始设局炒“养老床位”了

这段时间各路“炒”声不断

前期大家都把关注的焦点放在房子上，经过一轮轮的行情叠加后，现在的房地产行业从前端到后端都贯彻这房住不炒的理念，

于是，投机的人们开始把注意力转移到了炒鞋和炒盲盒上，其实在我看来，这两者从本质上并没有什么区别

无非就是利用所谓的限量版和话题性带动人们的猎奇心理，虽然这事本身就非常沙雕，但一个愿打一个愿挨，也没啥违法的，最多是赔了鞋子自己穿，盲盒里的玩具摆满了床头自己看

但炒养老床位这样的操作，真的是刷新了我的认知及三观

01

大家觉得一件东西会涨，最重要的是什么

两个字，预期

本来这样东西是不缺的，但大家都觉得未来会值钱，于是都超出了自身的实际需求去囤货，于是，慢慢的价格就真的涨上来了

在这一波神操作里面，有一样东西很神秘而且很重要，对，就是社会中有相当一批人可以达成统一的预期，这东西未来一定会涨

觉得房子价格会不断上涨，因此有人炒房子，觉得墓地价格会涨，因此有人炒墓地，觉得鞋子会涨，于是就炒鞋

很多人都知道，就是中国即将进入人口老龄化的时代

对于大部分人而言，房子确实还是比较贵的，80多平的房子很多时候是三代同住，一般这种情况下，往往都住的比较憋屈，住着住着，中国老年人的传统美德就会体现出来

年龄最大的年长者经常性的会给年轻一辈腾地，去养老院或是其他养老机构，再加上现在中国的社会保障做的还是不错的，很多老年人的退休金也都还可以，很多老年人经济上也是可以负担的起的

于是，一个有实际需求，有强大消费动能，由客观环境逼迫的养老院产业就这样横空出世

面对这么庞大的市场，自然有人不会放过这样的机会，于是，一些人就开辟出了一个全新的产业：炒养老院的床位

02

前段时间，新闻曝光了佛山某民办养老机构，宣传所谓的“养老床位预定服务”

一次性交纳24万元以上，便可在该院获得一张床位的26年使用权

与房产相比，投资养老床位最大的便利之处就是，不限购不限售，甚至连外国友人都可以购买，如果是转介绍，还可以拿到相当比例的转介绍费用

大家都知道，老年人为了对抗孤独，往往也会形成自己的圈层，一个人住养老床位是多么的孤独寂寞冷，要不，老乡们一起住吧

于是，在口口相传的口碑作用下，在老带新酬金的激励下，甚至有几个实力雄厚的老人们买下了整层

当然，为了获取最大的利润，定价机制还是需要非常科学的

该养老院床位总共有3500个床位，根据不同的朝向和楼层，差价约2万元，做过楼盘操盘的人应该都知道样板间的重要性

就是要把未来的生活的场景给实景化了，这样就不需要客户去想象了，直接能感受到，这样购买欲望也就上来了

养老机构的操盘手一看也是内行人，做了个样板间，每个双人间面积约30平米，两室一厅的格局，每卧住2人相当于每间可以住4个老人，约60平米

全部都设有独立的卫生间，高级的自动马桶，小型厨房，独立的冷暖空调等配套设施，看上去就像一个高级公寓一样

当然啦，如果你对生活质量有高质量要求的，对视野和楼层也是比较挑剔的，好的，没有问题，VIP床位满足你，就是售价贵了点，大概44万元

当然啦，最重要的一点不要忽略，你买的是床位的使用权合同，而不是产权证，相当于这套房子其实并不属于你，在合同有效期内，你只能以按床位逐个出租或将整个套间转租，但不能售卖

如果你觉得比较麻烦，也可以像商场铺位一样，把床位返租给开发商，租金是一年8%，按季度三个月结算一次

天哪，8%的回报率，这样的收益率都胜过80%日夜辛苦炒股票和投资各路理财的同志们了，是不是有些心动了

先等等冷静下，这样的商业模式有没有感觉很眼熟，不就是买了商铺再返租的plus版本嘛

大家其实可以想一下，如果真的很赚钱很好租，养老院为什么不自己来，何必只是个中间商让你们赚差价

来来，R先生又不得不发出灵魂三问了：

(1) 你买的如果是养老院的床位使用权，那么，在购买之前有没有问清楚后期有没有相关的养老配套服务，运营方是谁，一日三餐怎么解决，医疗配备怎么样，后期具体的收费如何；

(2) 你买的如果是养老院的床位使用权如果没有相关的养老配套，相当于你仅仅是买了一个床位使用权而已，那么，这跟你在外面自己租一个房间又有什么区别，在外面单独住还没有任何人可以打扰你；

(3) 8%的返利看起来很高，其实是已经藏在了你原先的高租金中了，在几年的返租期到了以后怎么办，没有人来了怎么办，还有机构一下子收了你这26年的费用，你真的觉得这个机构能在26年里不倒闭了，要知道，

企业能活过10年已经属于很幸运的事情了

这个世界已经通过无数惨痛的教训告诉我们，跟商铺一样，所有涉及到返租的养老床位投资，一律碰都不碰，更何况还是一下子交长达26年的租赁费用

03

当然，可能上面的养老床位长期租赁的招数比较低级，设计的还不怎么吸引人，来来，给你个加强版的

就在前几个月，某地通报了一个案例，一系列的翻新出新的做法也是让人大开眼界

某公司联合私人养老院，推出了所谓的“养老院综合养老服务预购及养老床位预订”服务

这个养老床位更沙雕，绝对可以说是一个最神奇的床位

比如该公司把对外出售的养老床位，将价格分为4个等级，最低最低2万，最高25万，只要购买一个床位，每个月即可获得高息回报，同时6个月之后就会返还本金

当然啦，为了更好的服务老人们，养老院很贴心的推出了按摩、泡脚、医疗检查等服务，你可以把返还的钱过来进行等值消费并享有7折到9折的优惠，实现消费闭环

当然啦，只要你购买了养老床位，公司还将不定期组织免费的南京汤山、空港等旅游景地的参观游玩

这个神奇的养老床位，可租可售还可获得高息返利，不仅如此，还能体验养老服务，旅游团活动等，从此，老年生活真的不再寂寞

不寂寞倒是真的，因为你将走上漫漫的维权路

后来该公司人员被抓后表示，这些床位其实根本就没有建，就是一纸虚假的合同，所谓的投资“养老床位”只是他们打着这个幌子来非法吸收公众存款而已

短短的两个月，就有高达239人进行了投资，最高单笔达到了50万元，当然，你可能会想到用法律武器去维护自己的合法权益

但这个239笔资金，无一开具发票，仅仅给了认购人一张不提及任何名目的收据，还有很多钱是打到了公司法人的私人账户

所以，最可怕的不是对养老床位的囤积居奇，如果只是单纯的囤积养老床位，大不了就是你买贵点，每个月多付几百元的床位费而已

最让人感到可怕的是各路江湖人士围绕着“养老床位”开发出各种特殊的投资渠道和投资工具，你贪图的是他们的高额回报，他们要的是你的全部本金

04

其实，明眼的你应该已经意识到，投资养老床位获得高额收益这样的骗局，本质上就是一个击鼓传花的庞氏骗局而已，就是一个资金管理术

如何识别这些，最简单的方式就是对任何一种年化超过6%的产品，都要打一个问号，并且多问几个为什么

他们的业务的盈利模式究竟是什么，他们为什么能做到银行做不到的事情

任何拉人头给提成的，需要通过不断发展下线获得盈利的，面对各种质疑无法正面回答的，都是骗局，请转身就走

但是，哪有这么简单的事

我经常会有感慨，自己对于世界的魔幻真的是一无所知

大道理我们都懂，但真正要克服的，还是心里的那些欲望与贪婪

我曾经见过一个投资者，他明明知道自己进入的是一场骗局，但面对一年翻几番的收益，仍是义无反顾的投入进去，因为他相信，自己肯定不是最后一个

当贪欲战胜了你的理性，你离失去所有的本金就真的不远了

梁春晓：我们已经开始步入后人类时代

梁春晓在2019年第十届莫干山会议主题大会上发言梁春晓在2019年第十届莫干山会议主题大会上发言

9月20日至22日在浙江省德清县莫干山，举办第十届莫干山会议（2019年秋季论坛）暨纪念莫干山会议35周年研讨会。本次研讨会以“百年未有之大变局的认识与应对”为主题，深入学习领会习近平总书记对“百年未有之大变局”的判断，对科技创新对人类影响、中国改革发展新时代等方面进行深入研讨。

21日下午，主题大会“百年未有之大变局的认识与应对”在德清国际会议中心举行。盘古智库老龄社会研究中心主任、老龄社会30人论坛发起人梁春晓出席并发表主题为“洞察2050：老龄社会大势、转型与对策”的演讲。他表示，中国的老龄化是直接跟长寿和少子和人口迁移有极大的关系，除了人口结构之外，另外两个因素，一个是人的特征变化，比如现在的年轻人，单身化的趋势，少子化的趋势，甚至很多场合叫中性化的趋势越来越突出。

以下为演讲实录：

各位下午好！我们这次会议的主题是“百年未有之大变局”，昨天下午有两个非常精彩的分论坛。

当下涉及这样一个中长期的变化，我们可能特别关注能够影响整个社会中长期发展的关键性变量。正如好多专家学者所指出的那样，我们的制度、技术和人可能是需要我们特别关注的一些核心变量。

在这个地方来谈过去，谈未来40年的改革开放是再合适不过了。回顾过去40多年，我们大致可以分为几个阶段，首先是前20年。前20年推动或者影响整个中国社会发展的核心变量是制度或者叫制度创新，不论是改革还是开放，都体现了我们的制度创新。

大约从1990年代中期，确切地说从1995年互联网开始进入中国之后的20年，我们看到以互联网为核心的信息技术，以及由此引发的技术创新成了影响和推动中国社会发展的又一个新的核心变量。

现在，特别是最近这几年，我们非常突出的感到人的变化，甚至是人的突变，是我们现在理解当下和未来社会发展的一个关键性的变量。这些人的突变我们大致可以从几个方面来看，首先是人口结构的变化，尤其是人口年龄结构的变化，特别是老龄化。

中国的老龄化是直接跟长寿和少子和人口迁移有极大的关系，除了人口结构之外，另外两个因素，一个是人的特征变化，比如现在的年轻人，单身化的趋势，少子化的趋势，甚至很多场合叫中性化的趋势越来越突出。第三个就是人机融合，朱嘉明先生在各种不同场合之下谈到一个概念后人类时代，随着整个技术的发展，特别是人工智能的发展，一种原始的、自然的、传统意义上的人正在消失，人机融合会成为未来我们理解人的一个非常重要的方面。

这就是我们现在所看到的，在继制度创新、技术创新之后，观察未来社会发展特别重要的方面就是人的突变。确切地说，我们看到老龄化在中国所引发的变局，绝不仅限于很多人一谈老龄化就是养老。养老很重要，但养老可能只是老龄化所带来的诸多挑战当中一个很小的一块。如果老龄化是十，养老可能只是一。

它所带来的是什么呢？带来的是从以此以来人类的年轻社会向老龄社会一次大的转型。所以我们在今年3月份有份报告叫《大转折》，从年轻社会到老龄社会，整个社会结构出现了极大的变化。

我在这儿补充一句，这跟我们如何定义多少岁是老年人，一点关系都没有，你可以定义100岁是老年人，但是我们的人口结构依然在发生天翻地覆的变化。确切的说，从我们所习惯的那种金字塔式的人口结构正在变成一种梯形的，甚至纺锤形的人口结构变化。

老龄社会大趋势从几个方面来看：

第一，中国老龄社会的趋势与世界上其他国家相比，我们把它称为超级老龄化。具体表示在这么几个方面：

1、超大规模。

2、超快的速度。我们与世界上其他几乎所有国家相比，我们的老龄化率从7%到14%的时间是最短的，最长的130年，除中国以外最短是日本也用了26年，而我们仅仅用了25年时间。这个机制很大程度上就在于50年代以后随着医疗条件的改善，中国人的寿命快速的延长以及70年代以后的计划生育。长寿和少子这两个因素在很短的时间之内同时发挥作用，这就使得今天快速的进入老龄化阶段。

3、超早的阶段，就是与世界上其他一些发达国家相比，我们是在人均GDP较低的阶段就开始了步入老龄化。用现在比较常见的说法，就是我们“未富先老”，人家是已富才老，所以这是我们面临比较大的挑战。

4、超稳结构，这个跟很多人直观的感觉不一样，好像我们现在鼓励生育，然后中国的老龄化很快就会过去了？不是这样的。我们会在—个相当长的时间之内，可能一直到本世纪末都处于重度老龄化的阶段。

如果看最近几年每年人口新生儿的出生数量屡屡低于专家的预测。这说明我们现在对未出生生育率的估计可能太乐观了。

如果是这样，那么我们就可以看见，现在所预测的关于未来的老龄化也可能是偏乐观的。也许未来老龄化的程度超出现在的估计，这是我们需要重新思考的。

第二，从个体生命来看，整个新的生命形态正在涌现。

新长度：更长生命。现在整个中国人的预期寿命已经从50年代的50多岁，快速增长到70多岁，像北京上海这样的大城市预期寿命已超过80岁，和香港不相上下。

新结构：第三人生。农业时代没有退休一说，工业时代有退休，但退休到失能之间的时间很短，现在我们从退休到失能之间的时间很长，普遍在10年以上，甚至20年、30年的也有，所以就出现了整个新的生命阶段，这个阶段我们把它叫第三人生。

这样的生命阶段出来之后我们如何安排它？如何用好它？这对整个老龄时代或者老龄社会中的人都是一个崭新的课题。我们在农业时代，工业时代都不曾碰见过。

新形态：人机融合。后人类时代正在到来。

现在我们在理解人的变化，除了人口结构，人的特征，如果我们离开人与机器的融合，我们是无从谈起。比如说在座诸位把你们所有的手机机器全部隔绝掉，你想想你的生活是什么方式？会出现什么变化？我们以为这是未来的东西，可能今天正在发生。

经常有些朋友说，我试一下3天不用微信，3天不用会是什么样子？也许你还能坚持，那么3个月你试试看。就是说在一定程度上我们已经是人机融合的人了，我们已经开始步入后人类时代。

第三，除了个体之外，人与人之间的聚合形态也在发生重大的变化，我们把它叫做社群形态的多元化。

这种多元化很大程度上是由两高两低的特点促成的。1、离婚率越来越高。2、空巢率越来越高。3、结婚率越来越低，出生率同样非常之低。

这种情况之下，我们可以看到中国正在经历一些大的变化，首先从我们所熟悉的大家庭向小家庭演化。

巴金的《家春秋》当中所描述的大家庭不仅一去不复返，我们所看到的一些标准小家庭也正在解构。单身化的趋势越来越重，在日本可能超过了70%，中国我想不用了很长时间也会到达50%，这是整个聚合的形态在发生巨大的变化。

除此之外，当传统的家庭结构越来越小，越来越散的时候，新的社群的形态又在出现，不论是线上还是线下的，各种新的聚合形态都在重新出现。

人与人之间的社群形态，第一个特点，从大变小。第二个特点，从单一的家庭形态向多元化形态演化。

第四，中国老龄化可能跟其他的发达国家还不太一样，我们的老龄化是与信息化、城市化同步展开的。这就意味着在整个发展过程当中，老龄化会遇到与信息化、城镇化同步共振的问题。

从信息化的角度来说，信息化一方面在我们走向老龄化的时候成为支撑，比如说现在好多服务体系是通过信息化来支撑的。另一方面又带来了新的数字鸿沟。我们称它为数字鸿沟，这是以往我们谈数字鸿沟是谈因为贫富差距带来的数字化应用水平或者应用能力的差距，而且马太效应使它越来越严重，越来越大。

老龄社会下的数字鸿沟是因为年龄，因为代际而形成的。举个例子，现在老年人经常打不到车，因为车都被那些能够用滴滴打车的年轻人打走了。

老年人有时候出去之后，带着现金买东西不方便，为什么？人家好多不愿意收现金，但是很多老年人又不会用网上支付工具，这就是我们现在面临很大的挑战，我们把它叫做新数字鸿沟，这是我们现在必须正视的。

与此同时，老龄化与城市化也在同步共振，这个同步共振特别是一些区域上，区域发展或者城乡差距这两个方面影响非常大，比如说像东北的发展。东北的老龄化程度目前是全国最过的，除了长寿和少子这两个因素以外，东北受人口迁移的影响导致的老龄化尤其严重，因为离开东北大多数是年轻人。

这些年轻人到哪儿去了？到广东去了，到南方去了。南方一定程度上接受了很多东北的年轻人，在一定程度上缓解了这些老地方的老龄化程度，但同时加剧了中国老龄化程度。除此之外，乡村、西部都面临这样的问题，乡村由于人口密度低，某个地区人口规模不大，难以支撑出有效率的服务体系，这就使得乡村的老龄化所面临的挑战更大，比城市还大。

我曾经在离北京仅仅几十公里的平谷做过一些那个地方的老年人生存状况调研，那里离北京才五六十公里，但差别非常之大，你根本无法想象那个差距。

最后一个趋势，最近一年随着整个老龄化趋势的加剧，老龄社会的到来，我们可以看到政府、产业和协同，也在各种各样的方式协同应对。一方面是政策体系在逐步完善，另一方面养老产业在逐步的扩大，第三个方面社会创新也是不断地涌现。

为此，我们设想在这样的老龄社会大趋势之下，再加上整个中国的信息化趋势和整个城市化的趋势，再加上其他各种各样的趋势影响之下，未来比如说我们畅想30年之后中国从年轻社会向老龄社会转型的时候会是什么样的形态。

一方面我们需要一个适老化的基础设施，这个基础设施包括通常意义上的硬的和软的基础设施，也包括各种各样制度环境，都是基础设施。比如说中国有超过8000万的残疾人，但是到街上看不到，为什么？不出来，我们的基础设施不适合他们出来。同样，我们的很多基础设施也不适合老年人出行，家庭、小区、电梯、街道都不适合，所以这样的基础设施和整个制度环境这是未来最重要的一环。

第二个方面再往上可以看到基于平台经济，政务和社会服务非常重要，这种情况之下如何形成未来的创新性的平台：创新性的经济平台、政务平台和社会平台。现在我们可以看到这些年整个养老产业在各地都有尝试和发展，但是他们面临很大的挑战是什么呢？很多都难以进入正常的盈利状态，为什么？因为基础设施和平台不足，这就使得很多企业独自承担了很多不必要的成本。

再往上就看到，在这样的平台之上，我们就能形成一些大家可以共享的各种各样的服务，生产交易、生活信息等等各种各样的服务，然后再面对整个多元化的主体，可能有家庭、群友等等各种各样的形态，可能不是我们现在说的要么是个人，要么是家庭，未来会面临多元化的主体形态。

当然，整个体系应该构建在两个非常重要的支撑之下，一方面是智能化。随着技术的发展，智能化会从基础设施、平台服务，一直到个人主体都得到充分的应用和展现。另一方面共享性，大家可以注意到最近这些年我们在谈未来经济形态的时候平台经济、共享经济都是特别重要的方向。同样，也只有平台经济和共享经济才能够建立起低成本，为大量主体所共享的，可持续发展的服务体系，所以共享的基础设施，共享的平台，共享的服务，和共享的文化可能成为未来整个老龄社会基本的要求。

总的来说，我们希望能够未来建立全龄包容、多元共享、智能创新的老龄社会，具体我就不展开了。比如说像适老这块，包括居家的，公共区域的，网络平台的等等，当然也包括制度环境、平台创新、服务、主体多元、智能化、共享化等等。

当我们展望未来老龄社会前景的时候，希望能够通过三个大的步骤来完成。这三个大的步骤很大程度上是建立在分析中国老龄化和老龄社会趋势几个重要的节点上，比如说2018年、2022年、2035年和2050年，分别对应中国老龄化程度。

分成三个阶段，第一个阶段从2018-2022年形成工程，启动从年轻社会向老龄社会的转型，形成共识。目前看来这个还是很挑战的，我们如何意识到老龄化真是一个“灰犀牛”，我们看到它在我们面前走，但是我们不一定引起了诸多的重视。

我的理解老龄化所带来的挑战在一定程度上可能比我们曾经面对的，从农业社会到工业社会或者从工业社会到信息社会的挑战更加巨大，因为这是我们从来没有遇到过的挑战，而我们今天整个社会的经济、政治、文

化、社会所有的安排都是建立在年轻社会的基础之上，包括我们的社会保障制度都是建立在那个基础之上的。所以说我们希望对未来整个发展形成共识，包括目标、原则、方向和领域形成共识。到2023年之后我们就可以展开基础建设期，这个基础建设期包括基础设施，也包括基础性的制度环境，适应老龄化社会的环境我们把它分成几个阶段，比如说“十四五”的后半期“十五五”、“十六五”等等。最后，我们在第三个阶段完成整个社会转型，包括构建出全面的创新服务体系，以及我们形成真正多元化有活力的社会主体。

在我们从年轻社会向老龄化社会转型的过程中，我们会面临巨大的挑战。这些挑战大致归纳为八个方面，也相应提出了八项政策：

第一个基础设施严重不适应，这个不适应不是一般化的不适应，是严重不适应。为此，我们提出启动万亿级的适老化基础设施改造工程。

昨天论坛上贾康先生特别提出了我们老旧设施改造问题，中国的老旧设施改造同样也是万亿级投资的，能把这样的老旧设施改造工程跟整个适老化改造工程结合起来，这个不论从民生、经济发展，还是从投资各方面都是非常非常重要的一个对策。

当然基础设施我要特别强调，除了硬的还有软的，举个例子，比如说老年人出去之后坐地铁或者坐车，那种信息指示牌很多都是不适老者的。你在北京地铁试试，那些字都看不清楚。它除了物理性设施之外，也存在信息系统的界面要适老。

第二大挑战就是劳动力的稀缺性提高以及可能会导致经济乏力，其实这个情况已经开始出现了，我们不要回避，也没法回避。怎么办？从关键上来看有两个办法：

第一个办法，通过制度创新和开放来扩大劳动力的规模。比如说调整退休安排，是不是一律延迟？不一定，但至少是弹性的，而释放更多的劳动力出来。

第二个办法，通过技术创新来提高全要素生产率，通过人工智能，通过机器，能够让一个人干两个人的活，干三个人的活。

即使我们通过制度创新来释放一些老年的劳动力，但是整个劳动力的年龄中位数是上升的，劳动力年龄结构是有巨大变化的。不能指望释放一个70岁老年的劳动力，他能去干20岁年轻人的活，所以我们需要从两个方面着力，要释放3亿老年劳动力，同时要提高全要素生产率。

第三个挑战就是养老金入不敷出，难以继任的问题。前段时间整个社科院发布了一篇报道，2035年养老金或将耗尽，如果说我们现在不做调整，不做变化的话。在座的80后，到你们该领养老金的时候就没了。怎么办？我们必须要在这一方面立即着手采取对策。

全要素，昨天在论坛上社科院李军教授特别提到，目前的养老金制度基本上是基于劳动力报酬来的。除此之外，其他的生产要素的报酬在养老金提取当中毫无贡献。他提出一个建议，要基于全要素，而不仅仅是基于劳动力要素来提取养老金。因为劳动力报酬正在持续下降，而其他要素的报酬正在逐渐上升。

我们不能仅仅依靠社会保险，还要通过年金和其他商业保险这样的第二支柱，第三支柱，甚至现在要提出第四第五支柱，多执著的方式来解决，阶梯式的养老制度，所以我们提出要实施全要素，多支柱，阶梯式的养老金制度。

第四个挑战是少子化趋势日益严峻。我相信很多专家学者对此事还缺乏足够的认识。突出表现在这两年，好多专家在预测说放开二胎以后会生多少孩子，结果后来完全不是那么回事儿，实际出生数量低于他们预测的底线。就是他们对于现在年轻人生育的愿望是完全不了解，完全是过高的估计。

前段时间我看了一篇文章，说2019年一件最重大的事情是年轻人懒得结婚那更不用说生孩子，那更是懒得生孩子了。现在我们通过简简单单的好像稍微放一点就能解决问题，现在看不到这一点。而且现在据我的观察，年轻女性对结婚的愿望下降程度超过男生。

我们从对策上要推行生育自由，生育平权和生育福利。因为我们必须面对现实，未来在这样的单身化趋势愈演愈烈的情况之下，非婚生子女不可避免的会多了起来。对于这些非婚生子女的权利如何平等？这是我们必须正视的问题，所以要推行生育自由、生育平权和生育福利。

第五个挑战是老龄化冲击下的区域、乡村衰落。解决这样的问题我们很难采取简单的，比如说东北或者乡村就地解决的问题，我们要按照正在推动城市化的策略，在多极城市群视角下的区域与城乡均衡来解决问题，而不是简简单单的谈一村一舍的乡村振兴和乡村解决问题，必须把它放到更大的视野来看。

第六个挑战是社会服务严重不足。一方面是老龄社会所面临的大的挑战，另一方面也是中国长期存在问题。面对这样的挑战，我们提出一个对策，就是鼓励比如说以时间银行为代表的互助型的社会创新。这个在全国各地，比如说世界银行已经有很多的尝试，下一步我们如何从一种更高的层次，更高的技术水平上来推动全国性的时间银行网络，来推动全国性的互助服务，这个可能意义就特别重大。

第七个挑战是老龄化的新数字鸿沟挑战。这就要求我们提倡以全龄包容为导向的设计、评估与服务体系。因为现在好多设计都是面向年轻人的设计，或者说包括老人用的用品，年轻人以为老年人有需求设计出来的东西，整个设计理念、理念和方式还没有得到彻底的转型。

甚至包括以后我们考虑的社区建设，我们恐怕以后很难再继续持续说，这个地方就是一帮老人在这里养老。我们现在在全国也看到有一些苗头，有些社区，有些小镇，不是专为老年人，但又特别适合老年人，有小孩儿，有年轻人，有老人在一起，但同时有非常好的适老化的基础设施。这样的小区可能比单纯的封闭式的养老院更适合老龄化社会的需求，这就要求我们从整个设计评估和服务理念上要有彻底的转型。

第八个挑战是生命、权利与医疗资源悖论凸显。一方面每个人都有生命的权利，但另一方面我们可以看到整个社会的资源，一个本人和家庭所承受的完全不必要的痛苦，产生极大的矛盾。所以我们也很高兴的看到，这些年有些机构，推动生前预嘱，推动生命教育，推动缓和医疗。这样的动作和举措应该从零散民间的行为，把它上升成为大的全局性政府行为来推动它。这个不论对生命的个体，对家庭，还是对整个社会的发展都极为重要。

这就是我们梳理最重要的八大挑战，以及思想对应的八项对策，有人也把它称为“盘古八策”，谢谢各位！

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=522&aid=69924>

(来源：新浪财经)

要存够多少钱，才能养老自由？

时间的力量有多强？

它不一定能造就你的成功、富有，却一定能让你变老，皱纹满颊。

这是每个人都逃不过的生命结局。而我们所在的中国，目前正在经历全球范围内速度最快、规模最大的老龄化进程。

养老，也正在变成无数人关心的话题。

当80、90后都老了，还能像现在的老人们一样，每天领着养老金、逗逗孩子、快活富足地跳跳广场舞吗？

存多少钱才能体面养老？

首先，最不能寄予希望的，或许就是传统的“养儿防老”观念。

权威数据显示，目前我国60岁以上人口已近2.5亿人，占据总人口数的近18%。而根据预测，我国老年抚养比将由目前的2.8:1降低到2050年的1.3:1。

从这些数据可以看到一个事实：等到2050年，80后、90后都到了退休的年纪，那时候，几乎平均每一个年轻人都要负担一个老人的开销。

而现实恰恰泼人一盆冷水，一项关于“啃老族”的调查发现，“啃老”比例最高的年龄段是28到38岁的中青年族群。在月入过万的受访者中，依旧有四成表示当过“啃老族”，一些城市65%的家庭，都存在“啃老”问题。

事实就是如此残酷，别指望孩子能给你养老，不被啃老就已经是万幸了。

孩子靠不住，养老金似乎也没那么靠谱。

按照现行养老保险制度，在职职工每月给自己缴纳的养老金，实际上并未进入自己的个人账户，而是被“统筹”给了老一代的退休职工。

长此以往，巨额养老金空账就形成了，2016年的《中国养老金发展报告》显示，2015年中国养老金空账规模已经达到4.7万亿。

也就是说，我们老了，就要靠未来年轻人缴纳的养老金，但随着出生率下降，未来的年轻人不一定能补足这个空账。

“当你老了，走不动了，炉火旁打盹，回忆青春。”这是叶芝诗歌里的词，但等我们老了，可能真得实现不了这样悠闲自在的养老生活。

既然如此，似乎只能趁着年轻力壮，做头勤苦的老黄牛，拼命攒钱了。

北京师范大学的钟伟教授曾经预言，如果中国的经济增长、居民货币收入增长等不发生根本改变，那么在2027年退休的职工，则需要一笔约为300万-500万元的积蓄才能安定养老。

这个数字听上去让人咋舌，但我们不妨算一笔账。

假设老王今年40岁，是一个最普通的工人，平均每个月收入1万块钱，年收入12万元，这也是大多数工薪阶层的收入水平。如果老王60岁时退休，能活到80岁，则从现在开始，往后40年，平均每年老王的花费不能超过6万元，到了60岁退休的年纪，需要120万来养老。

考虑到通胀问题，假设每年的通货膨胀率是4%，老王40岁时的生活费为6万，40年里则需要花费726万，退休后的20年里，需要391万元的资金储备。

这就是通胀的可怕力量。

但是企业发工资和国家发退休金时或许不会考虑通胀。老王从40岁至退休前，工资一共12万*20年=240万，而退休后养老金是工资的一半，即每月拿到5000元，到80岁去世前，李先生能拿到的养老金是5000*12*20=120万元。

也就是说，除非老王连年高升、或者一夜暴富，否则这中间就有两百多万的养老费用缺口。

当然，这还不考虑延迟退休会带来的损失。

邻国日韩“无养老”

邻国日本正面临和我们一样的窘境。

日本人本来就不玩“养儿防老”那一套，孩子和父母早早的就财务分离，各自独立生活。

老人不会给孩子买房子、带孩子，当然，也不会指望孩子给养老。

日本是一个典型的“少子高龄化”的社会，因为年轻劳动力不足，现在面临着养老金入不敷出的困局。为此，日本政府在今年5月份推出一项新制度，要把退休年龄延迟至70岁。新制度还包括，敦促企业为退休员工提供支持，帮助他们找到新工作、创办自己的公司或从事自由职业。

而在这之前，日本已经延迟过一次退休年龄，并把养老金的领取时间由60岁推迟到了65岁。

这一听就是政府不想支付养老金想出来的种种说辞。

日本老人，活到哪一天，就工作到哪一天，说不定还会因此就一批老年企业家。

根据数据统计，2017年日本65岁以上工作者就有近807万人，占据了总就业人口的12.4%。

在日本，Uber外卖大受欢迎，而日本人成了送餐的主力军。出租车司机、服务员、重体力劳动者……几乎各个行业都能看到这群银发老人的身影。

其中一部分老人或许是老来想找一些事情做，但更多的是因为生活拮据，才不得不重新讨营生。

韩国也好不到哪里去。

由于快速老龄化，韩国的400多万老年人，一直奔波在找工作的路上。

虽然韩国的法定退休年龄是60岁，但真实的数据是，男性平均工作到71.4岁，女性则工作到69.9岁。

在韩国，很多从大企业退休的中产阶级老人，退休后都在寻找事业的“第二春”。

就业市场上竞争激烈，通常几千个老人要争抢一个看上去不错的工作机会。而大多数老人，只能从事和退休前的工作落差极大的行业，比如之前是办公室文员，退休后只能送外卖、送快递。

中产阶级退休者艰难自救，而底层老年劳动者过得更惨。在物价高涨的首尔，可以看到很多高龄拾荒者。甚至，一些毫无经济来源的白发苍苍的老奶奶，还要以出卖自己的身体为生。

年轻时拼命工作，中年时为儿女拚命赚钱，老来只有自力更生。

这是老龄化严重加剧下一代人的凄凉晚景。

养老院是个“伪风口”

老年人越来越多，现在商界常常提起的一个概念就是“银发经济”，就是指可以在老年人身上挖掘的商机。

国家卫生健康委医政医管局局长焦亚辉也曾表示，目前中国的失能老年人超过4000万，老人照料的需求巨大。中国社科院也发布养老产业发展白皮书，并预测到2030年养老产业市场规模有望高达13万亿元。

而“银发经济”中一个代表性行业就是养老院。很多商业分析报告中，将养老院作为“风口”看待。2015年，北京大学教授钱理群入住月收费2万元的高端养老院的新闻，就曾引起广泛关注。

但事实上，情况并没有这么乐观。

据民政部数据，目前一半以上的民办养老机构收支只能持平，40%的民办养老机构长年处于亏损状态，能盈利的不足9%。

以首都北京为例，怀柔、延庆、门头沟和顺义入住率低于30%，朝阳等7个区入住率低于50%。

在甘肃法制报的一篇报道中，一所民营养老院负责人透露，目前自己投资经营的养老院，运营成本包括：房租每年200万元，40余名护工、近20名后勤人员、5名医护人员，一期投入700余万元，二期截止到目前已经投入500余万元。但是，这套养老公寓现在每个月仅有40余万元的营业额，离盈利遥遥无期。

就连有规模效应优势的房地产龙头企业万科，在养老服务方面的尝试都一直处于亏损状态。

尽管如此，养老院给人的感觉还是“贵”。目前，一线城市条件稍好的养老院入住费用基本都要达到1万元每月。

这不是因为商人“黑心”赚很多钱，而是因为土地租金、护理成本实在是非非常昂贵。

更何况，哪怕是这样的收费，也只能满足老人的基本需求。如果老人人生一场病不能自理的话，24小时护工收费更加直线飙升，能迅速掏空一个老人的钱包。

很多老人不愿住，也实在是住不起。

“做养老生意，要带着一点为老人着想、做慈善的心态来做。”一位养老院投资者无奈地说。

中国老人大多又舍不得多花一分钱，想要在“银发经济”上有作为的投资者和生意人，务必要小心再小心。

未富先老、未备先老，80后、90后现在正值壮年，眼前的住房教育问题已经让人头疼，或许还没有精力去考虑种种繁杂的养老问题。

但当风暴来临，他们就是首当其冲的第一批人。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=522&aid=69944>

(来源：网易)

九如城集团谈义良受邀出席中日养老服务业合作论坛

当前，人口老龄化是世界多数国家正在面临的社会问题与趋势，是中日双方共同面对的重大课题。中日两国尽管在人口规模上有差异，进入老年社会的时间点上存在差异，但在老龄化增速和人口构造变化上有很高的相似性。首先，中国养老服务产业发展具有巨大内在需求，发展前景广阔，正加速对内对外开放。中国潜力巨大的养老服务需求，将对包括日本在内的外国养老服务产业和资本产生强大吸引力。此外，日本养老服务产业十分发达，具有较强的合作比较优势。双方可以在应对人口老龄化和发展养老服务业方面优势互补、互学互鉴，为人类社会应对人口老龄化贡献东方智慧。

2019年9月26日，由中国国家发展改革委员会和日本经济产业省联合主办的第二届中日养老服务业合作论坛在日本东京成功举办。国家发展改革委有关负责人和日本经济产业省审议官共同出席并致辞，中国驻日使馆、日本厚生劳动省相关负责人参会并致辞。

作为城企联动普惠养老首批签约企业的领导人，九如城集团谈义良在国际化会议平台发声，发表主题为《中国养老机构实践探索——以九如城为例》的演讲。谈董从中国养老环境入手，深入分析了九如城的实践探索，以及未来中日合作的展望。他说，日本与中国同处亚洲，历史和文化发展有许多共通之处，在家庭养老、孝敬长者等传统上也与中国存在诸多一致的地方。无论中国还是日本，都在古代经历了文化主体的塑造，奠定了孝文化的底蕴。今后，中日两国养老产业可在孝爱文化、人才培养、服务体系、产业发展方面深入链接，开展学习交流，深化中日民间友好交往；建立以人才培养为核心的中日养老产业合作关系，加强人才的培训交流，共同开发养老照护培训体系，建设一批复合型人才队伍，不断完善社会养老服务体系，丰富养老服务内容，健全服务标准，共同开展和组织产业发展相关研究，同时将研究成果转化，一起解决养老这个重大问题。

九如城集团谈义良接受CCTV2专访，他说道：十年前，九如城前往日本寻求养老事业的解决方案，从设计到运营咨询，学到很多，也帮助企业加深了对养老服务的认识和实践运用。十年后，再度跨洋交流，中国不再只是被动学习，国内很多的养老经验，譬如多元化互联网+养老模式、社区公共平台等对日本具有很大的借鉴意义。虽然在服务上，中国养老还存在一些差距，但日渐发展的养老企业让我们有理由相信：中国企业，完全有能力解决中国养老问题，真正为中国的长者提供幸福快乐的晚年生活。

中国需要更优秀更完善的产业体系，来应对中国快速老龄化，培育中国特色的养老产业。日本也亟需解决高龄化现象，需要借鉴学习中国养老社会在快速发展中积累的经验，寻求更多的发展机会与空间。中日养老企业应加强合作，互学互鉴，促进养老产业的良性发展。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=522&aid=69945>

(来源：北国网)

深度老龄化来袭，万亿级适老化基础设施改造迫在眉睫

据老龄社会30人论坛与盘古智库预测，2050年中国将进入重度老龄化，60岁以上人口数量接近峰值4.87亿。然而，目前我国基础设施严重不适应人口老龄化速度及老龄化社会发展进程，面对前所未有的老龄社会，应尽快启动万亿级大规模改造工程。

9月22日，老龄社会30人论坛与盘古智库联合发布报告《洞察2050：老龄社会大势、转型与对策》，提出建成全龄包容、多元共享、智能创新的老龄社会总体构想。报告称，从2018年到2050年，我国将经历加速老龄化、急速老龄化和深度老龄化三个阶段，与此相对应，上述构想也可以分为三个阶段来实现，即共识启动期、基础设施建设期和社会转型期。

报告认为，在共识启动期和基础设施建设期，我国将面临短期紧迫、长期严峻的八大挑战。其中，“基础设施不适应”被列为第一大挑战。

报告指出，适老化基础设施覆盖广泛，居家养老适老化改造包括室内建筑硬件、家居家装和康复辅助器具适配等方面，公共场所适老化改造包括安全扶手、临时休息点、助老通道、轮椅空间和电梯等方面。在信息社会，公共场所不仅包括物理空间内的场所，互联网上的虚拟空间同样存在需要改造的公共基础设施——适老化界面，如交互步骤、按键反馈、对比度、声响等。

适老化改造的市场规模巨大。据国务院参事、原住建部副部长仇保兴在7月份的一次会议上估算，仅对现有400亿平方米旧建筑进行适老化改造，市场规模可达15万亿元。根据住建部的数据，居家环境的适老化改造直接市场份额3万亿元。

报告指出，适老化基础设施改造不仅是补民生短板、拉动投资的重要领域，最终形成的方便、安全、健康的居家和公共环境也间接缓解了医疗保险的支出压力。

对于报告提到的第二个挑战——“劳动力稀缺和经济增长乏力”，报告建议，应尽快通过政策工具释放未来3亿健康老龄劳动力，使得有意愿、有能力的老人能够更多更深入地参与到经济社会发展活动中。其中，退休制度改革势在必行。

现行退休制度产生于一百多年前的工业社会初期，“一刀切”的退休安排与当前和未来的制度、技术和人的发展越来越不适应。报告认为，应从现行退休制度向弹性退休和延迟退休过渡，区分工作类别和劳动强度，分区分批逐步推进实施。

劳动力结构性短缺是当前面临的现实问题，老龄化会进一步激化这种矛盾，但是，危中有机，报告指出，老龄化导致的劳动力成本会倒逼企业进行技术改革，也会从提高人力资本投资和刺激消费需求的角度诱发市场创新。

报告认为，在老龄化、单身化和人机化等趋势推动下，继制度创新、技术创新之后，人的突变正在成为影响和决定我国中长期发展的关键要素。从长期发展的角度看，顺应人口老龄化发展趋势并积极挖掘新的发展机遇才能达到经济社会可持续发展。

在报告中，盘古智库还总结了我国老龄社会的五大趋势，一是超级老龄化来势凶猛；二是新生命形态涌现；三是社群形态多元化；四是老龄化与信息化、城镇化同步共振；五是政府、产业和社会协同应对。

报告指出，平均寿命的提高，老龄化期特别是健康的老龄期不断延长，导致新的人生阶段的出现，即未成年期“第一人生”阶段和中青年期“第二人生”阶段之后的健康老龄期“第三人生”阶段。从退休到失能和过世之间，出现了10年以上的健康老龄阶段，他们不仅具有享受生活的需求和能力，也因为在信息时代，还可以通过网络以比工业时代更少的体力耗费参与经济和社会活动，而具备深度参与经济和社会发展的工作需求和能力。

报告指出，尽管离婚率和空巢率持续上升、结婚率与出生率“节节败退”，单身化、家庭离散化趋势明显，但人与人之间又在以其他方式重新连接、聚合和重组，呈现线上线下多元化社群的趋势，弥补了家庭离散化后缺失的部分社会属性。

社会在创新发展中形成了“结伴养老”的新型社群模式，“结伴养老”最早流行于人口深度老龄化的德国，住不惯养老院的独居老人自发寻觅志同道合的老朋友合伙同居。目前，德国有一半老人选择这种方式。

值得警示的是，我国老龄化还有一个区别于许多国家和地区老龄化的重要特征，也就是老龄化与信息化、城镇化的同步共振不可避免，在倒逼全要素生产率提高并向高质量发展转型的同时，也加剧了区域和城乡发展的不平衡，带来了诸如养老金、社会保障和代际数字鸿沟等新的经济和社会问题。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=522&aid=69953>

(来源：界面新闻)

APEC“标准化助力银发经济就业”国际论坛在京举办

2019年9月19日至20日，亚太经济合作组织（APEC）资助项目“标准化助力银发经济就业”国际论坛在京召开。

该项目是2018年我国成功立项的3个亚太经合组织资助项目之一，旨在为该组织成员经济体搭建分享最佳实践、交流先进经验的机会，以更好发挥标准化对于解决全球老龄化浪潮中银发经济相关就业问题的重要作用。人口老龄化是当前我国、亚太经合组织各经济体乃至世界各国共同面临的问题，是全球治理的重要议题，老龄化程度的加深，对区域就业和经济都构成巨大挑战。标准化是社会治理的重要手段，在一定程度上可以解决老龄化带来的就业减少、老龄产业发育不足、发展不规范等系列问题。为此中国标准化研究院申请实施了该项目。

本次论坛由中国标准化研究院承办。来自澳大利亚、日本、泰国、智利、俄罗斯、菲律宾、越南、印度尼西亚等十余个国家的代表及国际标准化技术委员会的专家、国内相关领域研究机构、高校代表等70余人参与论坛。

会议期间，大家围绕“银发经济中的共同挑战与阻碍”、“应对老龄社会与就业问题的标准化实践与经验”、“通过标准化的科学、技术、培训提升银发经济就业”等主题展开深入研讨，共议标准化促进银发经济就业之策。

本次论坛是我国进一步促进与APEC各经济体沟通协作、交流先进经验的良好机会，为应对APEC老龄化系列问题提供有益思路，同时也为全球社会经济治理贡献了中国智慧，有助于进一步提升我国的国际形象。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=522&aid=69962>

(来源：中国老年报)

老年大学

天津：证监局推动投资者教育纳入老年大学课程体系

9月27日，天津证监局与天津市社区教育指导中心签署《关于投资者教育走进老年大学的合作协议》，并在天津老年开放大学开展首场专题讲座。这是继“绿色金融进校园”“推动投资者教育纳入南开大学课程体系”后，天津证监局落实国务院办公厅“将投资者教育纳入国民教育体系”工作要求的又一重要举措。

2019年初，中国证监会与教育部签署《关于加强证券期货知识普及教育的合作备忘录》，推动在学校教育中大力普及证券期货知识。为贯彻落实备忘录精神，结合近年来老年投资者金融知识匮乏、风险意识薄弱等突出问题，天津证监局主动作为，就投资者教育走进老年大学与天津市社区教育指导中心签署合作协议，推动建立起全方位、长期合作关系。

此次合作协议是天津证监局与天津市社区教育指导中心探索满足老年群体提升投资风险意识及理财能力等需求而签署。协议明确，双方的合作目标为引导老年群体树立正确投资理念及风险防范意识，进而提升国民投资理财素质，维护社会和谐稳定；合作内容为双方通过“线上+线下”形式，协作开展投资者教育走进老年大学工作，并适时纳入学校课程体系；合作方式为双方共同研究制定年度工作方案，确定活动内容及形式。同时，鼓励、引导社会各界加大资源投入，形成工作合力。

据悉，根据2019年工作方案，天津证监局与天津市社区教育指导中心将推动投资者教育陆续走进天津老年开放大学、天津市内六区及滨海新区老年大学，以“线上提供学习资源+线下开展专题授课”的形式，传播证券期货基础知识，揭秘非法证券期货活动，帮助老年群体认清违法违规主体惯用的骗术和手段，做个“明白人”，守住“钱袋子”。线下授课团队由天津证监局、渤海证券投资者教育基地、天津金融博物馆—德期货联合投资者教育基地以及中信证券天津分公司有关行业专家组成。

签约后，天津证监局投保工作有关负责人现场为天津老年开放大学老年学员做“学习金融知识远离理财骗局”专题讲座。这是2019年投资者教育走进老年大学的首场讲座，已纳入天津老年开放大学课程体系。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=537&aid=69954>

(来源：中国证券网)

健康管理

给“野路子”健身来一剂“运动处方”

头撞硬物、头悬双杠、仰天长“笑”……近日，一些老年人自创的健身方法引发关注。据报道，这些健身方法基本分为三类，贴近自然派，即模仿动物，包括用头撞树、用手臂和后背摩擦树桩等；陆地健身派，即花样玩器械，包括用绳子挂住自己下巴，悬空360度表演“爱的魔力转圈圈”等；增进互动派，包括每天入夜张开双臂仰天长笑等。

对此，专家有话说：这些方法不但不科学，还会给身体带来伤害，一味强力锻炼，可能导致本身的疾病加重，甚至诱发其他意外发生。为此，大爷们还需三思而行。

这种奇葩“野路子”锻炼方式的存在，根源当然是缺乏科学的健身观，不知何种锻炼方式适合自己；同时，对一些错误的健身信息也缺乏辨别力，容易听风就是雨、跟风效仿，以至于痴迷。

实际上，对于民众尤其是老年人盲目健身、不得要领的现状，有关方面已有所注意。2018年，国家体育总局相关负责人即呼吁，要把培养开运动处方的医生作为一项基础工作来抓。要有一大批医生，特别是家庭医生和社区医生，能够给民众像开阿司匹林一样，开出运动处方，并提出要在一些试点医院设立科学健身门诊部。目前，包括中国体育医院、苏州市立医院在内的医院已相继开设科学健身门诊。

这无疑开了个好头，也得到了民众的肯定。不过从数量上来说，要满足社会需求，营造科学有效的健身观，显然还需将此服务下沉到社区医院。与此同时，在全社会打造一张科学健身的信息传播网也必不可少，良性、有效、客观的科学健身知识，自然会让这些充满噱头的野路子健身方式没了生存空间。

老吾老以及人之老。“野路子”健身乱象，乍看虽颇有“笑果”，但折射出的尴尬现状不容忽视。从长远来看，让科学健身门诊抵达每一个社区，让一些“头碰树”的老年人，能人人手持个性化的运动处方，任重而道远。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=547&aid=69934>

(来源：新京报)

老年人饮食应做到十个“宜”

摘要：人体需要从不同食物中获取营养，建议老年人每日选择谷薯类、蔬果类、鱼肉蛋类、奶豆类及油脂类等多种食物，注意荤素、粗细、色泽、口味、干稀搭配

科学饮食是晚年健康的基石。老年人饮食讲究十个“宜”。

一、食物宜杂。人体需要从不同食物中获取营养，建议老年人每日选择谷薯类、蔬果类、鱼肉蛋类、奶豆类及油脂类等多种食物，注意荤素、粗细、色泽、口味、干稀搭配。

二、质量宜高。以补充蛋白质为例，常见的牛奶、鸡蛋、豆腐、肉类等都能为老年人提供丰富的优质蛋白质。肉类选择上，建议多吃鱼、虾。

三、蔬果宜鲜。颜色鲜艳的蔬果往往含抗氧化物质较多，能调节免疫力、预防慢性病。紫色的蔬菜富含花青素，如茄子；绿色的蔬菜富含叶绿素、叶黄素，如菠菜。

四、饮水宜勤。老年人对口渴的敏感度下降，因此要养成自觉喝水的习惯。每日饮食要适量搭配稀粥、汤、豆浆、牛奶等，另外，单独补充900~1200毫升水和茶。

五、数量宜少。老年人基础代谢率降低，建议61~70岁的老年人总能量摄入较青年降低20%，71岁及以上的老年人总能量摄入降低30%。摄入食物量虽然减少，但品种不能少。

六、饭菜宜精致。老年人的饮食制作要更精致，注重色、香、味、形调配。

七、质地宜软。由于老年人的消化液、消化酶及胃酸分泌减少，会影响食物消化吸收，所以老年人的饭菜质地以软烂为宜，应采用蒸、煮、炖、烩、炒等烹调方法。

八、饮食宜热。食物的最佳消化吸收过程是在接近体温的温度下进行的，因此，温热的饮食最适合上年纪的人。

九、吃饭速度宜缓。细嚼慢咽有利于保证食物的粉碎效果和胃部健康，同时也有利于消化吸收。

十、口味宜淡。年纪大了，不免出现胆固醇和甘油三酯等升高，需要控油；老年人的糖耐量会下降，需要减糖；老年人要避免高血压的出现，需要减盐。此外，还要避免吃腌制食品、罐头、快餐、各种熟食等。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=547&aid=69962>

(来源：广州日报)

养老地产

万科：养老长跑者

进入养老领域十年，万科在其中看到的仍是一个「窄门」，和一个难以成为「生意」的模式。未来仍然明朗而美好，但目前这个通道内涌进了各色各样的人，开始有紧迫感。

作为和长租公寓同步进入万科多元化战略的业务，后者已经在全国复制，而养老仍在摸索。从最初的社区内养老模式，到后来的社区嵌入式、机构型，CCRC型，万科在养老领域已经探索了数代产品，找到了大量经验，但还需要继续「试错」，寻找可以大规模商业化的方式。

「整个社会和行业还有很多痛点，比如养老的服务标准没有形成，定价机制也没有形成，越大品牌的企业做养老业务越担心风险」，万科集团高级副总裁刘肖判断，养老行业的黄金时代还远没有到来，需要十年甚至二十年才能走向成熟。

北京万科养老合伙人、北京万科养老管理公司总经理张银坦言，养老是一个长周期生意，不像地产开发项目一样可以快速周转，但运营风险却更高。

属于未来的生意

为什么要做养老？万科集团总裁、首席执行官祝九胜将其视为是万科的「三次创业」，「我们做养老业务的目的是围绕城市发展、客户需求，构筑万科的第二条增长曲线」。

据全国老龄办《中国养老产业规划》报告显示，到2030年我国养老服务业市场的总产值将突破10万亿元大关。到2017年底，我国60周岁及以上人口24090万人，占总人口的17.3%，其中65周岁及以上人口15831万人，占总人口的11.4%。

在大趋势下，万科在2013年提出「密切关注新的细分市场机会，加大对养老、产业园等业务的思考和探索，积极探索和培养新业务能力，持续为企业的成长注入动力」。

刘肖认为，养老产业是「窄门里的大生意」，只不过行业的黄金时代还未到来，大生意的价值还远未被完全释放。

刘肖曾经要求北京的养老项目营销走得更靠前一点，并提出「0到1，1到10，10到100」的三年目标。2019年，万科强调「收敛聚焦，巩固提升基本盘」之后，养老业务也随着大的战略调整而放慢了脚步。现在这一节奏变为了「0到1，1到2，2到3」，万科养老作为配套业务其发展思路由「以终为始」变成了「以始为终」。

这意味着，如果只做1个项目能够打平，不要每年亏很多钱，并且符合商业逻辑检验，那么可以做第2个，再以此类推。刘肖将其称为「夯实每一颗棋子」。

北京万科的养老业务线被进行了重新梳理，目前计划以两大产品线为主——突出专业护理能力的「怡园」和营造睦邻友好关系的「随园」。「嘉园」这条产品线则与随园合并，成为随园产品的「失智专区」。

如何成为一个“好生意”

在张银眼中，养老业务目前「不是一个好生意」。「生意」指的是有清晰盈利模式，能够赚钱，可以复制的业务。

万科在经过前期探路之后，逐渐将项目集中到两类模式中：

01城市护理机构：对应的客户主要是半自理和失能失智的老人，对专业的护理康复甚至医疗有较强需求，对于文娱活动、精神满足的需求较少。

万科在北京的怡园光熙长者公寓就是此类模式的代表。2016年，北京万科与北控置业进行合作，对原项目进行了全面的改造升级，并开始负责具体运营。整个公寓共有88个房间、100张床位，目前东西区都是满住状态。

这种项目内部的管理相对简单，老人对护理是强需求，对其它服务的敏感度相对低，只要通过管理提高医护比就能够盈利。普通机构的医护比在1：2到1：3之间，如果低于这个比例就没法盈利，但万科怡园光熙长者公寓的医护比可以达到1：4。

但这类项目非常挑地段，对公有医疗资源的依赖度强。

02CCRC（持续照料退休社区）：针对全龄长者提供包括自理、介护、介助，一站式的养老社区。

北京万科的随园养老中心走的是「公建民营」的资产模式，区政府提供地块和建设，万科负责运营，相对轻资产，存在一定缺陷。这种模式并非完全的市场化运作，盈利会受到政策限制，张银说，这种模式北京和各地还在摸索，目前没有成规。

万科北京区域下一步想尝试重资产的运营模式，目前正在洽谈的一些养老项目，为未来的市场化运营做准备。

张银说，养老领域还很混乱，有人想提前圈地的，有人想以此卖房的，有人想跑通模式的，「大家都在摸索」。张银说，在目前这个阶段，万科的目的是锻炼「能力」，有做养老的能力，比有多少个项目更重要。

养老是一个非地产门类

地产企业做养老业务的非常多，因为地产企业在土地开发和资金方面占有优势。但张银认为，养老行业和地产行业并没有想象中的那么近。

站在一门生意的角度看，养老在管理者眼中应该是一个单边业务。但转换成执行者的视角，养老项目集合了医疗、餐饮、生活、文娱、护理、酒店等服务内容，是不同行业形成的多边形“综合体”，完成所有环节，才能构建养老服务的闭环。

「养老服务的水平取决于最低的那块板子，每一块都至关重要，最终都会直接影响用户对服务的感受。」张银说。

老人是服务的起点，但是他们不会管你属于哪个行业、哪个领域，所以万科在管理架构上做了创新，把大量的专业岗变成了综合岗，让老人们“有什么事儿找同一个人，就可以解决问题”，综合岗对应下面的专业岗，类似互联网公司的项目管理制。

「大家都是合伙人，没有太强调职能上的划分。」一位项目综合岗上的管理人员说。万科之前的合伙人文化，给这种组织结构的推广提前做好好了心理准备。

以光照项目为例，人员架构遵循4+25模式，即4个轮值院长+25个护理员。扁平化管理的优势在于，每个人对自己的事情负责，不用过多的请示和汇报，也没有那么多指派和传达。「我们就是运动员，没有领导没有教练，你去干，干错了有公司给你兜底。」

但让养老从业者不习惯的是地产的营销思维。地产开发重周转，重营销，喜欢大量蓄客、制造消化节点。但是养老机构的人认为，养老项目真正的营销周期是从老人住进来的一刻开始的，服务不好他们可以随时决定走人。而项目营业之前的拓客宣传，预热时间太长反而不好，一般咨询的都是已经做好了心理准备的，他们如果满意就会希望尽快住进来，如果项目还没开业，他们可能会流失到别的项目，一时也难以再回来。

最终，万科选择把营销和服务管理岗位「二合一」，「老人进来之后一看，跟我宣传的人也是服务我的人，他就放心很多。」张银说，“表面上是在忙营销，实际上还是在做服务。”

服务的「边界」在哪

郁亮曾经有次说，万科在做社群活动的时候，非常担心风险问题。

在地产行业的多元化探索中，「一老一少」的业务都属于高风险领域，也很容易失去服务边界。

在养老服务中，北京随园养老中心的工作人员会碰到这几类情况：有人想带保姆住进来，除了基础服务，别的都不要；有家属把老人放进项目，就不管了，「我把人交给你们，出了什么事你们得负责」；有的老人住进了养老院，还在会客谈生意。他们对服务的需求样式和程度都不一样，心理也不一样。

「养老行业很容易没有边界」，张银并不认同所谓的替代服务，“养老机构提供的首先应该是专业的服务，而不是亲情替代者，我们没法替代老人的儿女。感情维系是指向人的，随着某个人来去，没有办法标准化，也很难客观评价，我们首先要做好一名「专业的护理员」。

对养老机构服务的边界思考，也需要老人和家属的认同。“我们希望通过衣食住行方面的管理和服务，能给老人一个更高质量的晚年生活。”万科正尝试把标准化的服务内容，甚至是子女探望次数的约定写进合同中。但是，养老同时也是一个人力密集型行业，不同的人可能会产生服务偏差。对此，万科正在建立一套信息化系统，入驻园区的每个老人的爱好、病史、生活习惯等情况可以随时查询，如果服务人员有更换，甚至是服务机构更换，可以更清晰地完成「工作交接」，也可以缩短服务者和老人建立信任关系的时间。

养老院里的90后

最初牵头参与上述信息化系统建设的是一个90后姑娘赵婷婷，她原本学的园林设计，但「阴差阳错」成了北京万科养老公司的营销总监。

这套系统叫V-care。目前，V-care系统更新到了3.0版本，完善了巡更系统，配置了移动呼叫和亲属端，为北京万科梳理出了8大类服务模块165个服务细项，甚至还在逐渐添加新的连接。

「在万科，创新是一件很自然的事情，没有什么产品是一成不变的，只有一切围绕客户是不变的」。赵婷婷已经是一个「老手」。

北京随园项目管理层中，只有两个80后，其余主力都是90后。万科认为，年轻化的团队更适应扁平化、综合型的管理模式。

老人们也更喜欢「孩子」。采访中，一位路过的老爷爷看到婷婷在屋里，隔着玻璃用手势和她打招呼。「所有的长辈都叫我们孩子，我们也把他们当成朋友一样，叫她们美女帅哥。」

婷婷也曾经遇到过不理解和不认可，甚至因为没能留住一个来参观的老人而偷偷掉过泪。「这里就是我们的家啊，我希望每个人都能喜欢这里」。

这里有情怀，有会画画、唱歌的老人，发生过许多有趣的事情，但有时候又显得很漫长。「地产开发项目有明显的节点，拿地、动工、示范区、开盘，养老服务很难划分这么明确的节点出来，但没有节点怎么保证团队的激情？怎么建立绩效反馈？怎么留住人呢？」张银在养老领域将近20年，他很担心这些90后的持续性问题。「坦白讲，养老也并不是一个可以好好挣钱的行业。」

北京随园会招实习生。一次，从重庆某个大学来了17个人，几乎每个人都能讲出一两个与老人有关的故事：有人从小跟爷爷奶奶长大，天生就喜欢照顾老人；有的则是没能守护好长辈最后一面，心怀内疚而选择这个行业的。但行业里更多的是「来去匆匆」的年轻人，他们需要「吃饭」，需要更长的职业规划，需要空间。

「你现在想的最多的问题是什么？」我们问。

「下一个项目」，张银说，有了项目，就会有新的空间，这些在老项目得到历练的人，就可以留下来了。新的项目当然也能不断验证和修正过去在模式探索上的经验。

万科曾经将养老的主力客群定位到60至70岁的长者，然而实际运营起来才发现，80岁、90岁的老人才是主要消费人群。

「如今住在养老院里的人，还是先富起来的那一批，并不是橄榄球最中间的那一段。这个市场真正的成熟还是要以客群的成长为主要标志。」从这一点上来说，养老业务「不好赚钱」，反而是市场未熟，模式在前。

<http://cn.sfn99.com/Detail/index.html?id=556&aid=69919>

(来源：36氪)

养老金融

养老目标基金运行一年平均回报率4.28%

2018年8月6日，首批养老目标基金正式获批，华夏基金等14家基金公司收到证监会批文，正式拉开了第三支柱养老的序幕。2018年9月13日，第一只养老目标基金华夏养老目标日期2040三年FOF率先成立，随后养老目标基金相继获批、成立。至此，养老目标基金的运行已经一年有余。

《证券日报》记者注意到，短短一年的时间，养老目标基金的规模和持有人数量已经颇有建树：截至9月27日，公募基金市场上已成立的养老目标基金共有53只，合计规模达到158.37亿元，背后的总持有人户数已经超过150万户。除此之外，还有1只养老目标基金正在发行，还有48只养老目标基金正排队待批。

目标日期基金受青睐

9月19日，天弘养老目标日期2035三年FOF合同正式生效，成为公募基金市场上第53只养老目标基金。该基金发布的合同生效公告显示，其募集时间为2019年8月20日至2019年9月17日，最终成立规模为1.05亿元，募集有效认购总户数为846户，与此同时，该基金也成为公募基金市场上第32只养老目标日期基金。

参照海外市场的成熟经验，我国推出的养老目标基金目前有两种——目标日期策略和目标风险策略：目标日期基金会随着目标日期的临近逐步降低权益类资产的配置比例，可以很好地匹配个人投资者随着年龄增长风险承受能力逐渐下降的特征；目标风险基金根据特定的风险偏好来设定权益类资产与非权益类资产的配置比例，该配置比例保持稳定。

目前来看，还是目标日期基金更受基金公司和投资者青睐。《证券日报》记者梳理发现，53只养老目标基金中，养老目标日期基金有32只，养老目标风险基金有21只，从募集规模和持有人户数上来看，养老目标日期基金和养老目标风险基金的持有人总户数分别为74.18万户、52.2万户；而两类基金的总规模则分别为55.67亿元、111.31亿元。

当然，投资者对不同养老目标基金的偏好，也很大程度取决于基金的封闭时间，目前来看，养老目标基金的封闭期主要有一年期、三年期和五年期。《证券日报》记者梳理发现，当前封闭期为一年、三年和五年的养老目标基金分别有15只、30只和8只，但15只一年期养老目标基金的总规模已经有95亿元，可见，当前投资者还是更青睐封闭期较短的基金产品。

53只基金平均回报率为4.28%

全部53只养老目标基金，有45只已经公布了今年半年报，另外8只基金成立时间较短不需要披露半年报。根据45只养老目标基金在半年报披露的基金规模和持有人户数，以及另外8只基金在基金合同中公布的募集规模和有效认购户数，53只养老目标基金的总规模已经达到158.37亿元，背后的总持有人户数已经超过150万户。

单只产品来看，当前规模最大的养老目标基金是交银安享稳健养老一年FOF，该基金的最新规模为20.53亿元，成立于今年5月份，另一只规模超10亿元的是民生加银康宁稳健养老一年，该基金的最新规模为15.09亿元，成立于今年4月份。两只养老目标基金都是银行系公募基金旗下产品，封闭期均是一年，比较受投资者欢迎。

即便是对于养老目标基金，也会有机构投资者选择申购。《证券日报》记者注意到，53只养老目标基金背后，机构投资者持有规模共有13.56亿元，占比不足10%，另外144.81亿元规模全部被个人投资者持有。

目前来看，共有3只养老目标基金的持有人超过10万户，分别是华夏养老2040三年FOF、鹏华养老2035三年FOF和富国鑫旺稳健养老一年FOF，其最新的持有人户数分别为12.59万户、11.42万户和10.62万户。

截至9月27日，绝大多数养老目标基金都为背后的持有人获取了正回报。《证券日报》记者梳理发现，53只养老目标基金自成立以来的平均回报率为4.28%，回报率最高的4只基金回报率已经超过10%，分别是兴全安泰平衡养老三年FOF、中欧预见养老2035三年FOF、南方养老2035三年FOF和华夏养老2050五年FOF。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=570&aid=69938>

(来源：证券日报)

个人税延养老金对资产管理行业的影响及其应对——第三支柱对银行业的影响

(一) 有助于银行应对存款流失

如前所述，海外经验表明，随着养老金体系不断完善，国民在银行体系内的预防性储蓄意愿不断减弱，居民存款占比相应下降。同样道理，预计随着我国养老体制发展完善，特别是投资属性显著的第三支柱养老金发展，居民的用于银行储蓄、银行理财将逐步减少，储蓄率下降，而银行大力拓展个人税延养老等养老金业务，特别是在《资管新规》发布，允许银行成立专门资产管理机构以后，第三支柱因为其投资属性就成了一个很好的业务抓手。同时，这也是一个把逐步减少的居民存款重新吸纳纳入银行体系的过程，实现国民储蓄在银行体系的内部循环。

(二) 成为资管新规下银行利润新增点

目前预期收益型银行理财产品受到资管新规的严格约束，个人税延养老这类长期业务对保本保收益需求相对较弱，可以作为银行理财净值化转型的首选渠道。同时第三支柱也是银行资管公司更深度切入资产管理业务的良好抓手。一方面银行可以通过资产配置、主动管理、投资咨询等服务提取管理费用。这就将原来的存贷利差收入转变为代客理财的管理费收入，虽然利差收入减少，但由于资产管理业务占用资本少，仍可实现较高的资本收益率。另一方面增加中间业务收入。由于银行具有丰富的资产项目储备，而养老金还为这些项目提供低成本的长期资金，解决了银行资本充足率和资本回报率之间的矛盾。

(三) 养老金客户稳定，有助银行多元业务开拓

能够参加养老金第三支柱的客户群体，收入水平相对较高，业务持续时间长，因此客户稳定性高，通过养老金就与其建立了长期稳固关系。因此可以带动诸如财富管理、消费金融、贷款等其他个人业务的开展，拓展新的收入来源和盈利方式。另一方面，养老金业务中，管理费是主要收入来源，其与资产规模高度相关，而受宏观经济周期影响较小，因此通过参与第三支柱资产管理业务，对银行传统的与经济周期密切相关的存贷业务形成了补充，能够提升经营稳健性。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=570&aid=69894>

(来源：养老金融50人论坛)

社会保障

养老金够用？看病贵怎么办？民政部、人社部、卫健委最新回应

教育部部长陈宝生，民政部部长黄树贤，人力资源和社会保障部部长张纪南，住房和城乡建设部部长王蒙徽，国家卫生健康委员会主任马晓伟就老百姓关心的诸多问题作出了回应。

9月26日下午，庆祝中华人民共和国成立70周年活动新闻中心举办第二场新闻发布会。

在会上，教育部部长陈宝生，民政部部长黄树贤，人力资源和社会保障部部长张纪南，住房和城乡建设部部长王蒙徽，国家卫生健康委员会主任马晓伟就老百姓关心的诸多问题作出了回应。

其中，“保障保障”成为一大关注焦点。《国际金融报》记者就相关干货进行了梳理。

三项社保基金累计结余6.8万亿

据张纪南在新闻发布会上介绍，在社会保障方面，我国基本建成覆盖城乡居民的社会保障体系，社会保障网不断织密扎牢。

一是纳入保障范围的人员越来越多。1951年参加劳动保险职工人数269万人，现在基本养老保险已覆盖超过9.5亿人。失业、工伤保险的参保人数均在2亿人以上，覆盖绝大多数职业群体。

二是保障能力持续增强。基金规模不断扩大，养老、失业、工伤三项保险基金累计结余6.8万亿元。

三是保障水平不断提升。基本养老金持续增加，失业、工伤待遇稳步提高。服务更加方便快捷，社会保障卡的持卡人数现在已近13亿人。

借助商业保险缓解“看病贵”难题

谈及“看病难”“看病贵”，马晓伟坦言，这一直是我国卫生工作长期要解决的一个重大问题。

在“看病贵”的问题上，马晓伟称，主要考虑三个方面：发展我国的医疗保障体系、完善药品政策、加强医院的管理。

马晓伟指出，目前我国医保发展得很快，覆盖得很快，但是保障能力有限，特别是对于抗大病风险、经济灾难性的疾病风险仍有限。“我国医保现在以市一级为单位的统筹，这个池子太小，统筹级别太低，要发展到省一级的统筹才行，池子深，这样能够更好地解决看病贵的问题”。

与此同时，要推进商业保险的发展。马晓伟表示，我国商业保险和补充保险发展不充分，基本医疗保险是不可能解决我们所有疑难重症的经济负担的，这方面我国还需要进一步地发展，提高保障的能力。

“下一步，我们将持续推进健康中国战略，推动医疗卫生服务高质量发展，更好地为人民健康服务。”马晓伟说。

进一步放开养老服务市场

家家都有老人，人人也都会老，养老问题关系到我们每一个人。

黄树贤指出，新中国成立以来，特别是党的十八大以来，我国的养老服务事业实现了历史性变革和跨越式发展。

一是中国特色养老服务体系逐步形成。我国建立了以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的多层次养老服务体系。

截至2019年6月底，全国各类养老机构2.99万个，社区养老服务机构和设施14.34万个，养老服务床位合计735.3万张。其中，超过50%的养老机构有近40%的养老床位由社会力量举办，实现了从政府为主向政府、社会力量共同发展养老服务的重要转变。

二是中国特色养老服务制度基本建立。国家颁布实施了老年人权益保障法，连续多年将养老服务纳入国民经济和社会发展规划纲要，列入了国家基本公共服务清单。中央层面先后出台加快发展养老服务、全面放开养老服务市场、推进医养结合等多项政策性文件，今年国务院还专门出台了解决养老服务发展堵点难点问题、扩大养老服务供给、促进养老服务消费等政策措施，着力破除制约养老服务发展的体制机制方面的障碍。

三是养老服务的质量和水平不断提升。先后颁布了《养老机构服务质量基本规范》《养老机构等级划分与评定》等多项国家标准和行业标准，用制度和标准保障养老服务质量。

“养老服务关系到每个人、每个家庭，是一项长期的艰巨任务。”黄树贤表示，下一步，民政部将会同有关部门进一步完善政策措施，主要是要进一步放开养老服务市场，鼓励发展养老事业，健全养老服务体系。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=573&aid=69915>

(来源：国际金融报)

社保基金“增资”8601亿元

财政部部长刘昆27日表示，截至目前，有67家中央企业和中央金融机构完成划转部分国有资本充实社保基金，共划转国有资本总额约8601亿元。刘昆是在当日由财政部、人力资源和社会保障部、国资委联合召开的全国划转部分国有资本充实社保基金工作任务部署会上作出上述表述的。

“划转部分国有资本充实社保基金，是改革和完善基本养老保险制度的重要举措，是国有企业发展成果全民共享和基本养老保险制度代际公平的充分体现，是一项立足当前、兼顾长远的政策措施。”刘昆说。

2017年，国务院印发《划转部分国有资本充实社保基金实施方案》，要求选择部分中央企业和部分省份开展试点。

据刘昆介绍，划转前期工作已取得积极成效。在中央层面，已完成三批共67家中央企业和中央金融机构划转工作，划转国有资本总额约8601亿元。其中，财政部履行出资人职责的中央金融机构划转工作已基本完成。中央企业划转已具备一定规模。

在地方层面，企业划转前期工作相继开展。截至2018年年底，浙江、云南两省试点工作基本完成，分别划转国有资本158亿元、185亿元。除试点省份外，其他省份也相继开展了划转前期准备工作，为下一步实施划转奠定了基础。

根据财政部、人力资源和社会保障部、国资委、税务总局、证监会日前联合印发通知，中央和地方划转部分国有资本充实社保基金工作于2019年全面推开，并于2020年年底前基本完成。

当日召开的会议对全面推开划转工作作出了具体部署。会议强调，要务实高效地完成划转工作。

“根据进度安排，划转工作要在2020年年底前基本完成。划转工作时间紧，任务重。”刘昆说，各地区、各部门要精心组织、周密安排，确保按要求完成划转工作；扎实推进工作，准确把握划转政策内容；加强沟通协调，及时解决疑难问题。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=573&aid=69921>

(来源：北京青年报)

老年说法

上海浦东法院：涉老年人刑事案件盗窃罪居首、重复犯罪率高

今天下午，上海浦东法院发布《涉老年人刑事案件审判工作白皮书》。记者获悉，2018年至今7月，浦东法院共审结涉老年人刑事案件（60周岁以上）306件，涉老刑事案件量呈上升态势，老年人重新违法犯罪率较高。

白皮书显示，犯罪主体呈现男性被告人比例高、无业状态人员比例高、作案年龄在60-65岁之间的老年被告人比例高、文化程度偏低等特征。

涉老刑事案件量呈上升态势重复犯罪率较高

发布会上，上海浦东法院姚秀权副院长通报了涉老年人刑事案件审判工作情况。

2018年1月1日至2019年7月31日，上海浦东法院审结上海浦东检察院（主要是张江地区检察院）提起公诉的涉老年人刑事案件（本文以作案年龄为60周岁以上为统计口径）306件、自诉案件1件，共涉及老年人被告人322人。

这些案件主要呈现以下特点：一是案件数量基本呈波浪式上升态势，涉老年人刑事案件审判压力逐渐增大。二是犯罪主体呈现男性被告人比例高、无业状态人员比例高、作案年龄在60-65岁之间的老年被告人比例高、文化程度偏低等特征。三是涉案罪名相对集中，涉及危害公共安全犯罪、破坏社会主义市场经济秩序犯罪、侵犯公民人身权利犯罪、侵犯财产犯罪和妨害社会管理秩序犯罪5大类共36个具体罪名，尤其以盗窃罪居首。四是共同犯罪案件占比较小，多数老年被告人倾向于单独实施犯罪行为。五是非法禁刑适用率较高，体现轻刑化的人文关怀。六是服判息诉率较高，案件审判质量高。

白皮书分析，涉老刑事犯罪的老年人文化程度普遍较低、缺乏法律意识，另外，老年人生理机能减退，自我控制能力降低，冲动易怒，是引发犯罪的两大主要因素。而生理机能减退引发心理疾病，从而引发犯罪，亟待引起社会重视。

白皮书显示，老年人重新违法犯罪率较高。在上海浦东法院审结的老年被告人中，140人有前科劣迹，有3次以上前科劣迹的老年被告人高达91名。据分析，生活拮据、亲情缺失、吸毒成瘾，是导致重复犯罪的主要因素。

专办机制保障老年被告人合法权益

发布会上，姚秀权副院长还介绍了浦东法院严格遵循罪刑法定原则，贯彻宽严相济的刑事政策，着力提升涉老年人刑事案件审判水平的经验做法。

一是对涉老年人刑事案件实行审判团队专办机制，切实维护老年被告人的合法权益。对涉老年人刑事案件坚持专案快办，专人送达，排期优先，部分涉老年人刑事案件立案后3日即审结完毕。建立团队联动机制。确保法律适用和量刑尺度的统一，切实提高涉老年人刑事案件的审判质量。

二是审判流程节点动态管理。做到权利保障及时到位，羁押措施宽严有度。目前，浦东法院对于可能判处三年以上有期徒刑但未委托辩护或提出法律援助申请的老年被告人做到了指定辩护全覆盖。

三是在审理涉老年人刑事案件时，做好附带民事调解、追赃等工作，做到诉权引导、法理释法，多方借力调判结合，审执兼顾量刑均衡，修复受损的社会关系。目前，浦东法院审结的涉老年被告人刑事案件，经过努力，涉及附带民事诉讼的案件均以调解或撤诉方式结案，且赔偿款均履行到位，有效化解了社会矛盾。

四是延伸审判职能，通过制发司法建议，重视法治宣传，抓好源头预防，积极参与社会治理。

白皮书还就涉老年人刑事犯罪的预防、打击，以及坚持宽严相济方针处理涉老年人轻刑犯罪等提出了对策建议，并发布了5个典型案例。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=605&aid=69964>

(来源：东方网)

政府购买服务

北京：朝阳区民政局机关朝阳区“一键呼”智慧养老服务项目公开招标公告

北京科技园拍卖招标有限公司受北京市朝阳区民政局机关委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对朝阳区“一键呼”智慧养老服务项目进行公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：朝阳区“一键呼”智慧养老服务项目
项目编号：KJY20192034
项目联系方式：
项目联系人：周翔鸣
项目联系电话：82575831/转253
采购单位联系方式：
采购单位：北京市朝阳区民政局机关
地址：朝阳区磨房南里甲19
联系方式：李先生61654496
代理机构联系方式：
代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司
代理机构联系人：周翔鸣82575831/转253
代理机构地址：北京市海淀区万泉庄万柳光大西园六号楼0188室

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本情况介绍：
采购项目的名称：朝阳区“一键呼”智慧养老服务项目
数量：1
简要规格描述或项目基本情况介绍：
采用政府购买服务的方式，通过信息化平台、智能终端等，实现应急救援、健康管理和居家养老服务“一键呼叫”。一是急救绿色通道系统。在急救中心设立专属服务器和专属线路，建立急救绿色通道，实现呼叫与指挥调度无缝对接。二是健康管理服务系统。承接智能终端呼叫家庭医生或家庭医生助理，通过人工智能方式实现与签约医生的对接。三是养老便民服务体系。受理智能终端发出的便民服务呼叫，并通过人工和智能技术把呼叫服务与就近养老服务单位对接。项目计划覆盖朝阳区80岁以上户籍老年人50000名（详见招标文件第三章采购需求）。

二、投标人的资格要求：
(1) 投标人必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的规定：1)具有独立承担民事责任的能力；2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；4)依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；5)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；6)法律、行政法规规定的其他条件。(2) 投标人不得被信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信

被执行人或重大税收违法案件当事人名单，也不得被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单。（3）凡受托为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得参加投标。（4）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目的投标。（5）投标人必须购买招标文件并登记备案，否则无资格参加本次投标。（6）本项目不接受联合体投标（接受联合体投标时，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加本项目）。（7）投标人或投标联合体成员不得存在行贿犯罪行为。

三、招标文件的发售时间及地点等：

预算金额：1581.3万元（人民币）

时间：2019年09月27日09:00至2019年10月09日16:00(双休日及法定节假日除外)

地点：北京科技园拍卖招标有限公司15部（地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188）

招标文件售价：¥212.0元，本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式：现场购买，1)获取招标文件时须携带以下资料：有效的营业执照或社会团体登记证书或事业单位法人证书或其他类型主体资格证明等证明文件（复印件须加盖供应商公章）；法定代表人授权委托书（原件）及被授权人身份证（原件及加盖公章的复印件）（适用于代理人获取招标文件的）；法定代表人身份证明（原件）及身份证（原件及加盖公章的复印件）（适用于法定代表人获取招标文件的）

四、投标截止时间：2019年10月17日09:30

五、开标时间：2019年10月17日09:30

六、开标地点：

北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188北京科技园拍卖招标有限公司第一会议室

七、其它补充事宜

详见附件

八、采购项目需要落实的政府采购政策：

政府采购促进中小企业发展；

政府采购支持监狱企业发展；

政府采购促进残疾人就业；

政府采购信用担保；

面向企业类型：非专门面向中小企业；

节能产品强制采购；

节能产品、环境标志产品优先采购。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=653&aid=69947>

（来源：中国政府采购网）

重庆：南川区大东坡养生养老谷建设项目实景三维模型制作与宜建分析采购公告

发布日期：2019年9月27日

一、项目编号：0000000 采购执行编号：NCZFCG-G2019050

二、项目名称：南川区大东坡养生养老谷建设项目实景三维模型制作与宜建分析采购

三、采购方式：公开招标

四、预算金额：¥1,697,700.00元

五、项目详情概况

六、项目政策信息

（一）按照《财政部生态环境部关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）和《财政部发展改革委关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）的规定，落实国家节能环保政策。

（二）按照《财政部工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展暂行办法〉的通知》（财库〔2011〕181号）的规定，落实促进中小企业发展政策。

（三）按照《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，落实支持监狱企业发展政策。

（四）按照《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，落实支持残疾人福利性单位发展政策。

七、供应商资格要求

合格投标人应首先符合政府采购法第二十二条规定的基本条件，同时符合根据该项目特点设置的特定资格条件。

（一）基本资格条件

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、法律、行政法规规定的其他条件。

（二）特定资格条件

具备省级及以上测绘行政主管部门颁发的测绘资质证书乙级及以上资质，资质内容须涵盖测绘航空摄影（含一般航摄、无人飞行器航摄子项）、摄影测量与遥感、地理信息系统工程，且均为乙级及以上。

八、获取公开招标文件的地点、方式、期限及售价

获取文件期限：2019年9月27日至2019年10月17日18:00

文件购买费：¥0.00元

获取文件地点：供应商自行在重庆市政府采购网、重庆市南川区公共资源交易网上下载。

方式或事项：

（一）根据《重庆市财政局关于印发〈重庆市政府采购供应商注册及诚信管理暂行办法〉的通知》（渝财采购〔2015〕45号）规定，投标人应按要求进行注册，通过重庆市政府采购网（www.ccgp-chongqing.gov.cn），登记加入“重庆市政府采购供应商库”。

（二）凡有意参加的投标人，请到采购代理机构领取或在《重庆市政府采购网》网上下载本项目招标文件以及图纸、补遗等开标前公布的所有项目资料，无论投标人领取或下载与否，均视为已知晓所有招标内容。

（三）各投标人递交投标文件时在投标（开标）地点向采购代理机构缴纳招标文件购买费。若投标人为微型企业且所投产品为微型企业生产的，评标时由评标委员会核实认定后，可在本项目采购结果公告后持招标文件购买费发票原件至采购代理机构办理退还手续（微型企业的认定标准详见工信部联企业〔2011〕300号，投标人须提供企业所在地的县级以上中小企业主管部门的证明文件）。

（四）投标人须满足以下两种要件，其投标才被接受：

1、按时递交了投标文件；

2、按时报名签到。

九、投标信息

投标文件递交开始时间：2019年10月18日14:30

投标文件递交结束时间：2019年10月18日15:00

投标文件递交地点：南川区公共资源交易中心

十、开标信息

开标时间：2019年10月18日15:00

开标地点：南川区公共资源交易中心

十一、联系方式

采购人：重庆市南川区新城开发建设有限公司

采购经办人：刘鑫

采购人电话：13657668977

采购人地址：南川区新城开发建设有限公司

代理机构：重庆市南川区交易中心

代理机构经办人：交易中心

代理机构电话：71411468

代理机构地址：南川区北环路宣传文化中心一楼
十二、附件
G050(1).doc
G2019050公告.docx

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=653&aid=69948>

(来源：中国政府采购网)

河北：保定市竞秀区民政局竞秀区居家养老服务项目竞争性磋商公告

开标时间：2019年10月21日09时00分

项目名称：竞秀区居家养老服务项目

机构项目编号：HB2019093140020050

项目联系人：刘灵昭

项目联系电话：0312-2011168

采购人：保定市竞秀区民政局

采购人地址：保定市竞秀区五四西路368号

采购人联系方式：0312-3089160

代理机构：河北永诚工程项目管理有限公司

代理机构地址：保定市高新区朝阳北大街1898号电谷源盛商务大厦C座11层1121室

代理机构联系方式：0312-2011168

预算金额：20万元

投标截至时间：2019年10月21日09时00分

获取招标文件开始时间：2019-09-30

获取招标文件结束时间：2019-10-11

获取招标文件地点：河北省公共资源交易平台网上自行下载

获取招标文件方式或事项：其它

招标文件售价：0元

开标地点：保定市公共资源交易中心第三开标室

供应商的资格要求：1符合《中华人民共和国政府采购法》第22条规定2供应商须具备经营范围需符合本项目要求的有效营业执照或民办非企业单位登记证书3供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件、政府采购严重违法失信名单及“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)渠道政府采购严重违法失信行为记录名单(查询日期为报名开始时间至投标截止时间)4本项目不接受联合体投标

采购数量：养老服务机构1家

技术要求：详见磋商文件

备注：供应商报名前，需先在河北省公共资源交易服务平台(<http://www.hebpr.cn/>)进行注册，如已完成注册的无需再次注册，如有疑问，请拨打技术支持电话：0312-5075321。因供应商自身的原因未能及时完成注册，将无法下载招标文件，其后果由供应商自负。2、核验通过后，即可在河北省公共资源交易服务平台自主下载招标文件等，下载成功即视为报名成功。若报名下载招标文件过程中对平台操作有任何疑问请拨打技术支持电话：0312-5075321。3、凡有意报名者，可在“河北省公共资源交易服务平台”自行下载招标文件等相关资料，并及时查看有无澄清和修改。潜在供应商如未从“河北省公共资源交易服务平台”下载相关资料，或未获取到完整资料，导致投标被否决的，自行承担后果。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=653&aid=69949>

(来源：中国政府采购网)

河北：蔚县南杨庄乡宜兴社区居家养老服务中心工程政府采购项目招标公告

开标时间：2019年10月18日09时00分

项目名称：蔚县南杨庄乡宜兴社区居家养老服务中心工程政府采购项目

机构项目编号：HB2019094340160001

项目联系人：王晓雷

项目联系电话：0313-7018979

采购人：蔚县南杨庄乡人民政府

采购人地址：蔚县南杨庄乡

采购人联系方式：0313-7200064

代理机构：蔚县凌峰招标代理公司

代理机构地址：张家口市蔚县蔚县镇前进东路金海居第7幢2单元202号

代理机构联系方式：0313-7018979

预算金额：69.9662万元

投标截至时间：2019年10月18日09时00分

获取招标文件开始时间：2019-09-30

获取招标文件结束时间：2019-10-11

获取招标文件地点：蔚县阿尔卡迪亚荣逸酒店(原正和饭店)院内(地址：蔚县正和路)

获取招标文件方式或事项：现金发售

招标文件售价：0元

开标地点：蔚县公共资源交易中心一楼开标室

供应商的资格要求：参加本项目的供应商必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；具有相关业务范围载有统一社会信用代码的营业执照；基本账户银行开户许可证；建筑工程施工总承包叁级及以上资质；有效的安全生产许可证；投标供应商在“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)系统中未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单和在中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)系统中未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；本项目不接受联合体磋商。供应商报名要求：符合资格要求的投标人请持有效的营业执照副本；基本账户银行开户许可证；资质证书副本；安全生产许可证副本；以上证件需原件和加盖公章的A4纸复印件1套；由本单位出具的法定代表人身份证明书原件、法定代表人授权委托书原件及被授权人身份证原件(法定代表人报名的，只提供法定代表人身份证原件及身份证原件)需原件加盖公章1套。到蔚县阿尔卡迪亚荣逸酒店(原正和饭店)院内登记资格后获取磋商文件。我公司提供电子版和纸质版竞争性磋商文件，如出现不一致，以纸质版竞争性磋商文件为准。

采购数量：1

技术要求：符合国家及地方现行的法律、法规及行业相关标准及规范。

备注：

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=522&aid=69969>

(来源：中国政府采购网)

河北：景县中心敬老院、王干寺区域敬老院、温城区区域敬老院和梁集养老服务中心空气能采暖设备采购项目

开标时间：2019年10月23日14时00分

项目名称：景县民政局敬老院空气能采暖设备采购项目

机构项目编号：HB2019093140020042

项目联系人：沈晓佳

项目联系电话：0318-2177555

采购人：景县民政局

采购人地址：景县

采购人联系方式: 0318-4223997
代理机构: 河北埃贝克工程项目管理有限公司
代理机构地址: 河北省石家庄市新华区友谊北大街306号新华区政府宿舍1栋3单元603号
代理机构联系方式: 0318-2177555
预算金额: 277万元
投标截止时间: 2019年10月23日14时00分
获取招标文件开始时间: 2019-09-30
获取招标文件结束时间: 2019-10-11
获取招标文件地点: 请登录衡水市公共资源交易信息平台网站自行下载招标文件
获取招标文件方式或事项: 现金发售
招标文件售价: 0元
开标地点: 景县公共资源交易中心
供应商资格要求: 投标人资格要求1、投标人应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件; 2、在中华人民共和国境内注册, 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录, 能够独立承担民事责任, 具有履行合同所必需的资源、专业技术能力和售后服务能力的制造商或代理商, 且营业执照经营范围含有本项目招标内容; 3、企业信用查询结果(“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)的失信被执行人、企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单和“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信名单各项查询网页加盖公章); 4、具有国家级检测机构出具的太阳能和空气能采暖系统(工程)检验报告; (须经国家质量监督部门认可) 5、参与政府采购活动前3年内, 在经营活动中没有重大违法记录声明函(格式自拟, 加盖公章, 法定代表人签字或盖章); 6、依法缴纳社会保障资金证明(提供2018年以来不少于6个月的社会保障资金缴纳记录, 成立不足半年的供应商提供至少一个月的社会保障资金缴纳记录); 7、本次招标不接受联合体投标。报名地址: 请登录衡水市公共资源交易信息平台网站(<http://hsggzy.hengshui.gov.cn/>) 自行下载招标文件
采购数量: /
技术要求: 按国家标准要求
备注:
<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=653&aid=69970> (来源: 中国政府采购网)

安徽：泗县智慧养老综合数据和应用平台采购项目

安徽中厦工程咨询有限公司受泗县民政局的委托, 现对泗县智慧养老综合数据和应用平台采购项目进行公开招标, 欢迎具备条件的国内投标供应商参加投标。

- 一、项目名称及内容
 - 1.1项目编号: SXCG2019407
 - 1.2项目名称: 泗县智慧养老综合数据和应用平台采购项目
 - 1.3采购人: 泗县民政局
 - 1.4项目地点: 泗县境内
 - 1.5项目类别: 货物采购
 - 1.6项目数量: 智慧养老综合数据和应用平台一套
 - 1.7资金来源: 财政资金
 - 1.8项目及预算: 智慧养老综合数据和应用平台一套、服务器、服务示范点建设共计4947912.15元
 - 1.9最高限价: 4947912.15元
 - 1.10标段(包别)划分: 一个标包
 - 1.11核心产品: 智慧养老综合数据和应用平台、服务器、液晶拼接屏
 - 1.12是否接受联合体: 接受
 - 1.13是否接受进口产品: 不接受
 - 1.14采购需求: 详见采购需求一览表
 - 1.15公告期限: 5个工作日
 - 二、投标供应商资格
投标人须同时具备下述资质:
 - 2.1采购资质: 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定, 并提供下列材料:
 - 2.1.1企业法人营业执照
 - 2.1.2财务状况报告, 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料(投标时需提供一个年度或近期的财务报表(至少包含资产负债表和损益表)、近期纳税相关材料和近期缴纳社保相关材料);
 - 2.1.3具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料
 - 2.1.4参加政府采购活动前3年内, 在经营活动中没有重大违法记录或因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限已届满的书面声明(投标人自行出具);
 - 2.2装饰资质: 具备建筑装饰装修工程专业承包三级及以上资质, 具有有效的安全生产许可证。
 - 2.3本次招标接受联合体投标, 联合体投标应满足下列要求:
 - (1)以联合体形式参加投标的, 应为具备上述采购资质与具备上述装饰资质的单位联合, 联合体各方数量不得超过2家, 联合体中的牵头人必须为具备上述采购资质的单位。
 - (2)联合体各方应签订联合体投标协议书, 明确联合体牵头人和各方权利义务。
 - (3)以联合体中牵头人提交的投标保证金, 对联合体各成员均具有约束力。牵头人负责以下事宜: 一是代表所有联合体成员负责投标。二是合同实施阶段的主办、协调工作。
 - (4)联合体各方不得再单独参加或者与其他单位另外组成联合体参加本项目投标。
 - (5)联合体各方均应满足招标文件中规定的有关信用记录及行贿犯罪记录的要求。
 - 2.4信誉要求
投标人(含不具有独立法人资格的分公司、不含具备独立法人资格的子公司)存在以下不良信用记录情形之一, 不得推荐为中标候选人, 不得确定为中标人:
 - (1)投标人被人民法院列入失信被执行人的;
 - (2)供应商或其法定代表人或拟派项目经理(项目负责人)被列入行贿犯罪档案的;
 - (3)投标人被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的;
 - (4)投标人被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的;
 - (5)投标人被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。以上情形第(1)(3)(4)(5)以“信用中国”(<http://www.creditchina.gov.cn/>) 或其他指定媒介(国家税务总局网站(www.chinatax.gov.cn/)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn/)、国家企业信用信息公示系统网站(www.gsxt.gov.cn/))发布的为准, 查询截止时间为投标截止时间。
情形(2)由供应商提供无行贿犯罪记录承诺函。
 - 2.5投标人须在网上报名并进入公共资源交易系统下载招标文件, 否则其递交的投标文件将被视为无效。点击网上确认报名后, 及时下载招标文件及其他资料(含答疑或相关说明)。如本项目有两个或两个以上包别, 潜在投标人参加其中任何一个包别的投标, 必须对该包别在网上报名。只有成功下载招标文件后方可完成全部报名程序。网上报名系统将于报名时间(即招标文件获取时间)截止后准时关闭, 各潜在投标人须及时报名并下载招标文件。因未及时进行下载招标文件导致报名无效的, 责任自负。
 - 2.6若本采购项目未明确要求采购进口产品, 则根据财政部《政府采购进口产品管理办法》(财库[2007]119号)及《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》(财办库[2008]248号)要求, 本采购项目不接受进口产品投标; [进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品, 但在海关特殊监管区域内生产或加工(包括从境外进口料件)销往境内其他地区的产品除外]。(本条货物适用)。除非招标文件明确允许, 否则凡通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的进口产品, 将被视为不符合招标文件要求的产品。
- 三、报名及招标文件发售办法
 - 3.1招标文件发售时间(即本项目招标文件公告期限): 自本招标公告发布之日起至2019年10月24日17时。
 - 3.2招标文件价格: 每套人民币0元整, 招标文件售后不退。
 - 3.3报名方式:
 - (1)凡有意参加投标者, 在招标文件发售时间内均可在宿州市公共资源交易中心门户网站(网址: <http://www.szzgzyjy.cn/szfront/>) 交易平台登录处进行用户登记, 登记为供应商后报名下载招标文件(详细操作流程网址: <http://www.szzgzyjy.cn/szfront/>), 并请随时关注网站答疑澄清。(用户登记操作及审核联系电话: 0557-3030327)
 - (2)请在招标文件发售时间内进行报名并下载招标文件, 逾期系统将自动关闭, 无法报名。
 - (3)潜在投标人应合理安排报名时间, 尽量避开报名结束前等可能存在的高峰期。
- 四、投标保证金
 - 4.1金额: 90000元整。请于2019年10月25日9时前(以到账时间为准)从投标人基本账户(不含结算卡)以电汇或银行转账方式汇入(特别提示: 若本项目非首次发布采购公告的, 无论投标人是否首次参加本项目

投标，均需按本次规定的保证金缴纳账号缴纳）。投标保证金应在提交投标文件截止之日后六十天内保持有效。

4.2投标保证金缴纳账户：

户名：泗县公共资源交易管理局

开户行：安徽泗县农村商业银行股份有限公司

账号：20000494169166600009145

五、开标时间及地点

5.1开标时间：2019年10月25日9时。

5.2开标地点：泗县公共资源交易中心第二开标室（具体地址详见招标文件）。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，采购人不予受理。

六、投标截止时间

同开标时间。

七、公告期限

本项目公告期限为5个工作日。

八、联系方法

8.1采购人：泗县民政局

地址：宿州市泗县府前大道5号

联系人：张主任电话：13955770715

8.2采购代理机构：安徽中厦工程咨询有限公司

地址：宿州市泗县南虹大酒店南300米

联系人：李工电话：18010927229

九、监督部门

监督部门：泗县公共资源交易管理局监督电话：0557-7028076

十、其他事项说明

10.1本项目需落实的节能环保、中小微型企业扶持等相关政府采购政策详见招标文件。

10.2本项目采用电子投标及评标，请各投标人自行办理CA锁和投标人公章及法定代表人电子签章（联系方式：0557-3030327，地址：宿州市公共资源交易中心）后制作投标文件（投标文件制作技术支持电话：0557-3030326）。

10.3电子招标投标操作手册下载地址：<https://zhidao.bqpoint.com/epointknow2/bqepointknowquestion.html?producttype=1&platformguid=a7ba1ee8-4ab0-47d8-9527-90773a2f09b1&areacode=340000&CategoryCode=18>

10.4本项目需同时递交含有投标文件的U盘（与系统上传的电子投标文件识别码一致，不加密）一份（否则将否决其投标），具体密封标记要求详见招标文件第五章第19.3条。

泗县民政局（采购人名称）

安徽中厦工程咨询有限公司（代理机构名称）

2019年9月25日

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=653&aid=69946>

（来源：中国政府采购网）

关于我们



中国养老网建立得到发改委、民政部、卫健委、全国老龄办、中民养老规划院、中国老龄事业发展基金会、中国社会福利基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播养老服务业资讯、促进养老产业与事业建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息资讯的网络传播平台。

中国养老网致力于宣传党和国家关于养老产业与老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府养老工作资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级养老服务工作、养老设施关于老龄化数据的研究支持，为读者提供养老服务业关于政治、经济、文化、健康、生活等方面的咨询。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批专家学者、养老从业人员，集中一批专家学者，面对快速老龄化的政策安排，实施好《“十三五”规划》促进养老服务体系与老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、照护保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

北京中民养老事业促进中心长期从事养老事业和社会保障工作，是中国养老网的载体。积极研究我国“十四五”养老服务体系研究，研究养老服务体系建设与养老服务设施规划，培训养老高级管理人员以及评估师，支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，由北京来博颐康投资管理有限公司捐资发起。重点支持养老研究和养老标准建立，表彰优秀养老专家学者及工作者；支持国家建立医养结合、社区养老辐射支援居家养老等模式与体系的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加全面与专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网和其他平台中并注明作者。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

感谢北京香山颐养健康管理有限公司、幸福颐康养老产业投资有限公司的支持！

联系我们

小助手（微信）：ZMYL123
 官网：www.CNSF99.com
 网站地址：北京市海淀区三里河路一号
 办公地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓
 邮编：100600
 邮箱：Cnsf99@163.com Cnsf99@126.com
 电话：010-68316105/6
 传真：010-85325039



小助手微信



官方公众号

内部刊物仅供参考